



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

SİGORTA ETTİREN : : İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
ADRESİ : KIZILIRMAK MH 1450 SOKAK ULUSOY PLAZA NO:9/10 SİTESİ ÇANKAYA ANKARA 6
VERGİ DAİRE VE NO SU : 47812*****
RİZİKO ADRESİ : KIZILIRMAK MH 1450 SOKAK ULUSOY PLAZA NO:9/10 SİTESİ ÇANKAYA ANKARA 6

TEMİNATLAR	SORUMLULUK LİMİTİ(TL)
YILLIK TOPLAM SORUMLULUK LİMİTİ	5,000,000.00
OLAY BASINA MADDİ	500,000.00
SAVUNMA MASRAFLARI	500,000.00
KAYIP DÖKÜMANLAR	500,000.00
GİZLİLİĞİN İHLALİ	500,000.00
HAKARET VE İFTİRA	500,000.00

ÖDEME PLANI		
TAKSİTLER	TARİH	TUTARI TL
PEŞİN	08/05/2025	1,250.00
1. TAKSİT	08/06/2025	1,250.00
2. TAKSİT	08/07/2025	1,250.00
3. TAKSİT	08/08/2025	1,250.00
4. TAKSİT	08/09/2025	1,250.00
5. TAKSİT	08/10/2025	1,250.00
6. TAKSİT	08/11/2025	1,250.00
7. TAKSİT	08/12/2025	1,250.00

NET PRIM :	9,523.81 TL
BSMV :	476.19 TL
BRÜT PRIM :	10,000.00 TL

Geriye Yürürlülük Tarihi : 08/05/2020
Muafiyet : BEHER VER HER BİR HASARDA 150000 TL OLUP HASARIN %0DUR Mesleki
Hizmetler : GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI Coğrafi
Sınır : TÜRKİYE
Uzatılan Bildirim Süresi : 08/05/2028

ÖZEL KOŞULLAR / AÇIKLAMALAR / TEMİNAT KLOZLARI

İşbu poliçe, sigortalının poliçe başlangıç tarihine kadar herhangi bir hasarının olmamasına ve hasara neden olabilecek herhangi bir durumdan haberdar olmamasına istinaden düzenlenmiştir. Hasar ve/veya hasara neden olabilecek herhangi bir durum mevcut ise; SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ SİGORTACI olan GIG Sigorta A.Ş.yı derhal bilgilendirmesi gerekmektedir. Aksi durumda SİGORTACI'nın poliçeden cayma veya poliçe koşul ve şartlarında değişiklik yapma hakkı olacaktır.

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 1

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPvBk8ko

İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kızılirmak Mah. 1450 Sokak Ulusoy Plaza No: 9/10
Çankaya / ANKARA
Çankaya V.D. 478 120 5096 Tic. Sic. No: 520143





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTA POLİÇESİ

Bu bir "claims made" (talebe dayalı) sigorta poliçesidir. Bu police ancak bir ÜÇÜNCÜ ŞAHIS tarafından SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine SÖZLEŞME DÖNEMİ'nde ilk kez TALEP'te bulunulması ve aynı SÖZLEŞME DÖNEMİ'nde SİGORTACI'ya ihbar edilmesi halinde geçerli olacaktır. Ayrıca SAVUNMA MASRAFLARI için harcanan tutarlara MUAFİYET uygulanacaktır.

SİGORTACI için önemli olan bir husus bildirilmemiş veya yanlış bildirilmiş olduğu takdirde, TTK gereğince durumun özelliğine göre SİGORTACI sözleşmeden cayabilir, prim farkı isteyebilir, tazminattan indirim yapabilir veya tazminat ödeme borcundan tamamen kurtulabilir.) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ kastı tahakkuk ederse, Sigorta Poliçesi hükümsüzdür. Prim'in ödenmesi karşılığında ve işbu poliçedeki tüm hükümlere tabi olmak şartıyla, SİGORTACI aşağıdakileri kabul eder. İşbu aşağıda belirtilen klozlar bu poliçenin ayrılmaz bir parçasıdır. Poliçe içerisinde Tanımlar bölümünde tanımlanmış ve büyük harf (formatında yazılmış özel anlam taşıyan kelimeler bu klozlarda geçtikleri yerlerde de aynı anlamı taşıyacaktır.

TEMİNATLAR

Bu poliçe ile verilen teminatın kapsamı yalnızca SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine ilk kez TALEP 'te bulunulması ve bu poliçede belirlenen usulle SİGORTACI'ya ihbar edilmesi halinde geçerli olacaktır.

MESLEKİ SORUMLULUK

SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMESİ nedeniyle ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'lar tarafından TALEP edilen TAZMİNAT'ı SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına ödeyecektir. MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMESİ, her türlü gerçek veya iddia edilen, ihmâl sonucu görev aksatma, hata, yanlış beyanda bulunma, hatalı veya yanıltıcı beyan verme, gizliliği ihlal, MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken yapılan ihmaller veya MESLEKİ HİZMETİ yerine getirmeme anlamına gelmektedir.

SİGORTACI SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın poliçede belirtilen ve ilgili taraflarca konusu tarif edilerek sınırları çizilen MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMESİ nedeniyle ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'lar tarafından TALEP edilen TAZMİNAT'ı, Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen limite kadar, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına ödeyecektir.

SAVUNMA

SİGORTACI, işbu Poliçe'nin teminatı ve eklerine göre geçerli olan herhangi bir TALEP durumunda savunma hakkına sahiptir. SİGORTACI, bu TALEP'in savunması için sözkonusu olan SAVUNMA MASRAFLARI'nı kendisi karşılayacaktır. SİGORTACI, işbu Poliçe'nin teminatı ve eklerine göre geçerli olan bir TALEP durumunda SAVUNMA hakkına sahiptir. SİGORTACI, bu TALEP'in SAVUNMASI için söz konusu olan SAVUNMA MASRAFLARI'nı kendisi karşılayacaktır. SAVUNMA MASRAFLARI için poliçede belirtilen MUAFİYET uygulanacak ve Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen limit dahilinde olacaktır.

SİGORTACI'nın, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın HATALI EYLEMİ sonucu ödeme yükümlülüğü şu şartlara bağlıdır: (i) ilk olarak GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİ'nde veya daha sonra meydana gelmiş olmak ve (ii) yalnızca MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi s ırasında işlenmiş olmak.

SİGORTACI'nın, TALEP ile ilgili teminat yükümlülükleri şu şartlara bağlıdır:

- (i) ilk olarak GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİ'nde veya daha sonra meydana gelmiş olmak ve
- (ii) yalnızca işbu Poliçede belirtilen MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi sırasında gerçekleşmiş hata veya ihmale dayalı eylem olmak ve (iii) HASAR TARİHİ'nin SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde olması ve (iv) SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN tarafından SÖZLEŞME DÖNEMİ öncesinde poliçe kapsamında teminat altına alınan TALEP'e konu hata veya ihmalin farkına varılmamış olması.

EK TEMİNATLAR

UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ

Bu poliçenin hangi gerekçe ile olursa olsun SİGORTACI tarafından yenilenmemesi veya başka bir Sigorta Şirketinden Gayrimenkul

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 2

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPvBk8ko9W+QjiHw=

İNCI KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızırmaz Sok. Kat: 5/10
SİGORTA ETTİREN
Çankaya/ ANKARA
Çankaya V.D. 476 120 5036 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 – 08/05/2026 12:00	365 Gün

Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigorta poliçesi satın alınmaması durumunda SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN geçerli ve güncel SÖZLEŞME DÖNEMİ poliçe teminat ve koşullarına bağlı olarak poliçe üzerinde not edilmiş tarihe kadar uzatılan bildirim süresi hakkına sahip olacaktır.

SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN, poliçede belirtilen GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİnden sonra veya poliçe yürürlükteyken yapacağı HATALI EYLEMLER ile ilgili olarak, aleyhine yapılabilecek tazminat taleplerini SÖZLEŞME DÖNEMİnin sona ermesini takip eden 2 yıl içerisinde bildirebilecektir.

UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ, bu poliçenin SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN tarafından iptal edilmesi halinde uygulanmayacaktır. UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ, GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİnden önce ya da poliçe vadesinin sona ermesi sonrası gerçekleşen HATALI EYLEMLER için geçerli olmayacaktır.

Aşağıdaki hallerde UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ uygulanmaz:

- (i) Başka bir sigorta şirketinden mesleki sorumluluk teminatı içeren poliçe satın alınması ve/veya
- (ii) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından prim ödenmemesi ve/veya
- (iii) bu poliçede yer alan ve mevzuat gereği sahip olduğu yükümlülüklerle aykırı davranışta bulunulması ve/veya
- (iv) bu poliçenin şartlarının veya teminatın değiştirilmesi ve/veya
- (v) bu poliçenin SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN tarafından iptal edilmesi. UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ, GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİnden önce ya da poliçe vadesinin sona ermesi sonrası gerçekleşen MESLEKİ HİZMETİN YERİNE GETİRİLEMESİ için geçerli olmayacaktır.

KAYIP DÖKÜMANLAR

- (i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın yasal sorumluluğunda bulunan ve
- (ii) SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde yalnızca MESLEKİ HİZMETLERİN yerine getirilmesi veya yerine getirilmemesi sırasında tahrip olmuş, zarar görmüş, kaybolmuş, bozulmuş, silinmiş veya unutulmuş olan ÜÇÜNCÜ ŞAHİSA ait DOKÜMANLAR ile ilgili TAZMİNAT, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bu DOKÜMANLARI yenilemek veya onarmak için yaptığı makul orandaki masraf ve giderleri de içerecektir.

Ancak:

- (a) bu kayıp veya hasar, DOKÜMANLAR

(1) taşıma halindeyken veya (2) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın normal faaliyetleri sırasında kendisinin emanet ettiği yanında bağlı çalışanların emanetindeyken oluşmalıdır.

(b) kaybolmuş veya unutulmuş DOKÜMANIN SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından özenli bir şekilde araştırılmış olmalıdır.

(c) Bu gider ve masrafları içeren TALEP tutarı fatura ile belgelenecek, ayrıca hesaplar SİGORTACI tarafından önerilen ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kabulü ile görevlendirilen yetkili bir kişinin onayına tabi olacaktır; ve

(d) SİGORTACI, aşınma, yıpranma ve/veya zaman içinde bozulma, güve ve hasarat veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kontrolü dışındaki diğer hususlardan kaynaklanan TALEPLERden sorumlu olmayacaktır.

Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİNİN bir parçası olup ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir.

SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTİne tabidir.

- (i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın yasal sorumluluğunda bulunan, ve

(ii) SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde yalnızca MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi veya yerine getirilmemesi sırasında tahrip olmuş, zarar görmüş, kaybolmuş, bozulmuş, silinmiş veya unutulmuş olan ÜÇÜNCÜ ŞAHİS'a ait DOKÜMANLAR ile ilgili TALEP'de bulunulması halinde ek teminat sağlar.

Bu ek teminat SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bu DOKÜMANLARI yenilemek veya onarmak için yaptığı makul orandaki masraf ve giderleri de içerir. Ancak, bu teminata aşağıdaki şartlarda başvurulabilir:

- (a) bu kayıp veya hasar, DOKÜMANLAR

(1) taşıma halindeyken; veya

(2) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMET'i sırasında kendisinin emanet ettiği yanında bağlı ÇALIŞANLARIN emanetindeyken oluşmalıdır. Ve

(b) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI, kaybolmuş veya unutulmuş DOKÜMAN'ın bulunması için özenli bir şekilde araştırma yapmış olmalıdır. Ve

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Police Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 3

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+Q+iHw=

İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kızıllırmak Mah. 1450 Sok. Ulusoy Plaza No: 9/10
Çankaya / ANKARA
Çankaya V.D. 478 120 5095 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

(c) Bu gider ve masrafları içeren TALEP tutarı fatura ile belgelenecek, ayrıca hesaplar SİGORTACI tarafından önerilen ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kabulü ile görevlendirilen yetkili bir kişinin onayına tabi olacaktır; ve
(d) SİGORTACI, DÖKÜMAN'ın aşınması, yıpranması ve/veya zaman içinde bozulması, güve ve haşarat veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİ ile bağlantısız ve/veya kontrolü dışındaki diğer hususlardan kaynaklanan TALEP'lerden sorumlu olmayacaktır.
Bu ek teminat, YILLIK SORUMLULUK LİMİTİ'nin bir parçası olup ilave bir limit içermemektedir. Bu ilave kapsamındaki her bir TALEP için poliçe ön yüzünde ilgili teminat için belirtilen MUAFİYET uygulanacaktır.

GİZLİLİĞİN İHLALI

SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken kasıt olmadan ihmal/hata/kusur nedeni ile yapmış olduğu Gizliliğin ihali ile ilgili ÜÇÜNCÜ ŞAHIS TALEBİNİ SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u ile teminat altına almaktadır. Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİNİN bir parçası olup ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir. SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTİne tabidir.

HAKARET VE İFTİRA

SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kasıtlı olmayarak başkalarına hakaret etmesi ve/veya iftirada bulunması nedeniyle TALEP edilen tüm TAZMİNATı SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u ile teminat altına almaktadır. Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİNİN bir parçası olup ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir. SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTİne tabidir.

TANIMLAR

İşbu poliçede aşağıda tanımlanan terimler özel anlama sahip olup, bu terimlerin yer aldığı diğer metinlerde de bu özel anlamlar geçerliliğini koruyacaktır.

BEDENSEL YARALANMA

Fiziksel yaralanma, hastalık, bulaşıcı hastalık veya ölüm ve bunların neden olduğu sinirsel şok, ruhsal bunalım ve akli dengesizlik hali dahil her türlü bedeni zarar demektir.

MESLEKİ HİZMETİ YERİNE GETİRMEME

Her türlü gerçek veya iddia edilen, ihmal sonucu görev aksatma, hata, ihmali, yanlış beyanda bulunma, hatalı veya yanıltıcı beyan verme, gizliliği ihlal, MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken yapılan ihmaller veya MESLEKİ HİZMETİ yerine getirmeme anlamına gelmektedir.

TALEP

Aşağıdakilerden her biri demektir:

HATALI EYLEM veya ihmaller nedeniyle TALEP edilen TAZMİNAT'ın için yapılan herhangi bir
(i) yazılı talep veya (ii) hukuk davası veya idari dava açılması

TAZMİNAT

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine alınan kesinleşmiş hukuk veya idare mahkemesi kararı nedeniyle SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'a hukuk veya idare mahkemesi kararı gereğince ödemekle yükümlü olduğu meblağ veya SİGORTACI'nın onayı ile SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın sulh anlaşması sonucu ödenmesi gereken miktarlar demektir. Resmi kurumların uyguladığı idari ve vergi cezaları için cezaların kaldırılması yönünde her türlü gerekli önlem alınmış, gerekli başvurular yapılmış olmalıdır. Ancak bunların faydasız ve sonuçsuz olacağı durumlarda erken ödeme indirimleri dikkate alınarak MUAFİYET düştükten sonra TAZMİNAT ödenecektir.

SAVUNMA MASRAFLARI

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından veya onun adına her türlü TALEP'in araştırılması, savunması, tespiti, uzlaşması veya temyizi veya diğer itiraz yolları ile ilgili olarak tahakkuk eden ilgili tarifeler gereği ödenecek ücret, maliyet veya masraflar demektir. "SAVUNMA MASRAFLARI" SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın herhangi bir genel masrafını veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 4

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak Mah. 1450 Sok. Ünivsoy Plaza No: 9/10
SİGORTA ETTİREN
Çankaya V.D. 478 120 5099 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

'nın zamanının maliyeti olarak karşılığını içermeyecektir.

DÖKÜMANLAR

Bilgisayar kayıtları ve elektronik ve dijital veriler dahil her türlü döküman anlamına gelmektedir. Ancak DOKÜMAN herhangi bir para birimi, kıymetli evrak olmayacaktır veya bunlara ait kayıtları içermeyecektir.

ÇALIŞAN

Bir iş akdi ile SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bir çalışanı olarak açıkça görevlendirilen, işe alımı T.C. Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilen gerçek kişiler demektir. (i) herhangi bir yönetici, ortak veya şirket sahibi; veya "ÇALIŞAN" olarak nitelendirilemez.

SİGORTALI

MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi ile ilgili olarak aşağıdaki kişilerden her biri demektir:

- (1) SİGORTA ETTİREN;
- (2) SİGORTA ETTİREN'in herhangi bir yöneticisi, ortağı veya sahibi;
- (3) Herhangi bir SSK'lı ÇALIŞAN;
- (4) Taşeronlar/ sözleşmeli uzmanlar
- (5) Bu tanımın (2) ve (3) maddelerinde belirtilen SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın mirasçısı veya kanuni temsilcileri

Ancak 1., 2. ve 3. maddelerde belirtilen SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI için teminat sadece MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi esnasında geçerli olacaktır.

SİGORTACI

GIG Sigorta A.Ş. anlamına gelmektedir.

SORUMLULUK LİMİTİ

GIG Sigorta A.Ş.'nin hasar durumunda ödemekle yükümlü olduğu azami tutardır. Poliçenin ön yüzünde belirtilen tutardır.

ZARAR

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİ verdiği müşterinin MESLEKİ HİZMETİN YERİNE GETİRİLEMEMESİ nedeniyle ödemek zorunda kaldığı idari para cezası, vergi cezası ve bunların gecikme faizi ve gecikme zammı dahil olmak üzere TAZMİNAT ve SAVUNMA MASRAFLARI demektir. ZARAR hesabında gerçek ve fiili oluşan doğrudan müsbet ZARAR dikkate alınır. Poliçe kapsamında olan bir hata nedeniyle zamanında ödenmesi gereken ancak ödenmeyen meblağın yasal faizi herhalükarda toplam ZARAR miktarından tenzil edilerek gerçek ZARAR miktarı hesap edilir. Bu poliçe (1) tazminatın birkaç katı veya örnek teşkil etmesi amacıyla verilen ve/veya herhangi bir hasar karşılığı olmayan TAZMİNATları; (2) kar kaybı, menfi zarara ilişkin tazminat ile manevi tazminatı; (3) mahkeme kararlarına göre alınan tedbirlerin veya para olmayan icra emirlerinin yerine getirilmesi için yapılması gereken her türlü maliyet ve masrafları; (4) herhangi bir SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI lehine sağlanan menfaat, ücret, genel masraf ve harcamaları; veya (5) hukuken sigorta edilemez olarak kabul edilen herhangi bir menfaati kapsamayacak ve bunlar "ZARAR" olarak tanımlanmayacaklardır. TAZMİNAT olarak ödenecek miktar, herhalükarda poliçenin önyüzünde yazılı limitlerle sınırlı olmak kaydıyla; SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kusuru nedeni ile devletin uğradığı vergi kaybı miktarının 1 katını geçemez.

SÖZLEŞME DÖNEMİ

Poliçede belirtilen dönemi belirtir. Poliçefeshedildiği takdirde, SÖZLEŞME DÖNEMİ feshin geçerli olacağı tarihte sona erecektir.

SİGORTA ETTİREN

Poliçede belirtildiği şekliyle tüzel veya gerçek kişi olacaktır.

ÇEVRE KİRLETEN MADDELER

Asbest, duman, buhar, kurum, elyaf, küf, hücreler, mantar, mikroplar, is, asitler, alkaliler, her türlü nükleer veya radyoaktif maddeler,

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 5

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kızılırmak Mah. 450 Sok. Oluşoy Plaza No: 9/10
Çankaya / ANKARA
Çankaya M.D. 478 120 5090 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

kimyasallar ve Atıklar yüzünden doğal olarak ya da başka bir şekilde zarar veren, her türlü katı, sıvı, biyolojik, radyolojik, gaz veya ısı şeklinde bozucu ya da yabancı madde demek olup bununla sınırlı olmayacaktır. "Atık" yeniden dönüştürülecek, onarılacak veya yeniden elde edilecek malzemeleri içerip bununla sınırlı olmayacaktır.

PRİM

Polisede belirtildiği şekliyle tutar ve bu poliçeye zeyilname ile eklenen ilave prim tutarı anlamına gelmektedir.

MESLEKİ HİZMET

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın veya herhangi bir İŞTİRAK'inin poliçede belirtilen MESLEKİ HİZMETİ anlamına gelmektedir.

MADDİ VARLIKLARIN HASARI

Maddi malvarlığına verilen hasar veya kayıp veya bunun kullanımının kaybı anlamına gelmektedir.

MUAFİYET

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın herbir hasarda ödemesi/katlanması gereken tutardır. Poliçede belirtilmiştir.

GERİYE YÜRÜRLÜLÜK TARİHİ

TALEP'in bu poliçe teminatı içinde değerlendirilebilmesi için bu TALEP'e neden olan HATALI EYLEM'in bu tarihten sonra gerçekleşmiş olması gerekmektedir. Poliçede belirtilmiştir.

İŞTİRAK

SİGORTA ETTİREN'in doğrudan veya dolaylı olarak İŞTİRAK'lerinin biri ya da birkaçı aracılığıyla;

- (i) yönetim kurulu oluşumunu kontrol ettiği;
- (ii) oylarının yarısından çoğunu kontrol ettiği; veya
- (iii) ödenmiş sermayesinin yarısından fazlasını elinde tuttuğu şirketler demektir.

İşbu poliçenin kapsamı yalnızca, her İŞTİRAK için, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın İŞTİRAK'i olarak yapılan HATALI EYLEM'ler konusunda geçerli olacaktır.

ÜÇÜNCÜ ŞAHIS

Herhangi bir tüzel veya gerçek kişi demektir; ancak ÜÇÜNCÜ ŞAHIS aşağıdakileri içermez:

- (i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'yı veya onun hissedarlarını, ÇALIŞANINI; veya
- (iv) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'da herhangi maddi bir menfaati veya yönetimle ilgisi olan diğer bir tüzel veya gerçek kişiyi.

TİCARİ SIR

Gerçek veya potansiyel anlamda bağımsız ekonomik değeri olan, genel olarak bilinmeyen ve onun açıklanması ve kullanılmasından ekonomik avantaj sağlanabilen başka kişiler tarafından hukuki yollarla elde edilemeyen bilgiler anlamına gelmektedir.

HATALI EYLEM

MESLEKİ HİZMETİ hata ile veya ihmâl ile mevzuata ve denetim standartlarına uygun olarak yerine getirememesi anlamına gelmektedir.

HASAR TARİHİ

İlgili cezaların veya ilgili TALEP'in, ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'a resmi merciler tarafından resmi olarak tebliğ edildiği veya elektronik yolla yapılan tebligatlarda tebliğ edilmiş sayıldığı tarih anlamına gelmektedir.

İSTİSNALAR

SİGORTACI'nın Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartları'nın 11.5. maddesi "Teminat Dışında Kalan Haller" başlığı altında belirtilen durumlar dahil olmak üzere aşağıdaki hususlara ilişkin herhangi bir TALEP'le ilgili Zarar'ı TAZMİNAT ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır:

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klostlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Police Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 6

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNİCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak Sok. 30. Blok Kat: 9/10
Cankaya / ANKARA
Cankaya V.D. 478 120 5096 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

REKABET

Rekabet ve ticaretin engellenmesi haksız rekabete ilişkin yasa ve kuralların ihlal edilmesinden kaynaklanan ya da buna ilişkin diğer hususlar istisna edilmiştir.

BEDENSEL YARALANMA/MADDİ VARLIKLARIN HASARI

Bedensel yaralanma, rahatsızlık, hastalık, ölüm veya manevi zarar ile mülkte oluşan her türlü zarar, veya bunlarla ilişkili maddi ve finansal kayıp durumları teminat kapsamı dışındadır.

SÖZLEŞME SORUMLULUĞU/PERFORMANS GARANTİLER

Aşağıdaki hususlardan ileri gelen veya bunlara dayanan veya ilişkili olan durumlar,

- Herhangi bir MESLEKİ HİZMETİ YERİNE GETİRİRKEN, hukuken gerekli ilgi, özen ve uzmanlık standartlarının ötesinde herhangi bir sözleşme gereği üstlenilen yükümlülükler ve bunlara bağlı olabilecek cezalar;
- Herhangi bir garanti, teminat veya ürün garantisi veya
- SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken yaptığı ihmallerden kaynaklanmayan herhangi bir gecikme, görevi yerine getirmeme, veya tamamlamama durumları istisna edilmiştir.

MASRAFLARIN TAHMİNİ

MESLEKİ HİZMET için alınan ücret veya MESLEKİ HİZMETin yerine getirilmesine ilişkin masrafların gerçekçi bir tahmininin yapılmamasından kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

HAKARET

Her türlü gerçekleşen veya iddia edilen hakaret, iftiradan kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

İSTİHDAM/AYRIMCILIK

İstihdam uygulamaları ile ilişkili taciz veya yasadışı ayrımcılık durumlarından ileri gelen, bunlara dayanan, bunlarla ilişkili olan durumlar veya bu durumların iddia edilmesi istisna edilmiştir.

ACZE DÜŞMEK

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ acze düşmesi, iflası, konkordato ilan etmesi veya yönetimin kayyım idaresine geçmesi istisna edilmiştir.

ALTYAPI

Aşağıdaki hususlardan ileri gelen veya bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili durumlar:

- Mekanik arıza;
- elektrik kesintisi, elektrik akımı veya gücünün süratle artması veya yükselip düşmesi, kısmi veya tam kesinti dahil olmak üzere her türlü elektrik arızası, veya
- telekomünikasyon veya uydu sistemleri arızası; istisna edilmiştir.

EKONOMİK VE SONUÇSAL ZARAR

Sonuçsal, dolaylı ve ekonomik zararlardan doğan, bunlara dayalı olan ya da bunlara atfedilen talepler istisna edilmiştir.

FİKRİ MÜLKİYET HAKLARIN İHLALİ

Her türlü gerçek veya iddia edilen ÜÇÜNCÜ ŞAHIS' a ait fikri mülkiyet haklarının ihlal edilmesinden kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

ORTAK GİRİŞİMLER

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ dahil olduğu bir birlik, ortaklık veya ortak girişim tarafından gerçekleştirilen bir işten kaynaklanan veya bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine ileri sürülen durumlar istisna edilmiştir.

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 7

Her kopya 27 sayfaadan olusmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfr4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

INCI KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak SİGORTA ETTİREN
Cankaya LANKARA
Cankaya M. 478 120 5095 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

SUÇ TEŞKİL EDEN EYLEMLER

Bir hakem ya da bir mahkeme kararına veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALINın itirafına dayanılarak hükmedilen suç, suistimal veya dolandırıcılık teşkil eden, bunlardan kaynaklanan veya bunlara ilişkin olan durumlar istisna edilmiştir. Böyle bir durum tespiti halinde bu TALEP ile ilgili SİGORTACI'nın ödediği tüm TAZMİNAT VE SAVUNMA MASRAFLARI SİGORTACI'ya geri ödenecektir.

PATENT/TİCARİ SIR

Lisans, patent veya TİCARİ SİRLARIN ihlalinden veya usulsüz kullanımından ileri gelen, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

ÇEVRE KİRLİLİĞİ

Aşağıdaki hususlardan kaynaklanan veya bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan herhangi bir TALEP:

- ÇEVREYİ KİRLETEN MADDELERİN atılması, dağıtılması, serbest bırakılması, dolaşımı veya kaçışı veya
- ÇEVREYİ KİRLETEN MADDELERİ test etme, izleme, temizleme, imha etme, zehirden arındırma veya etkisiz hale getirme, ÇEVREYİ KİRLETEN MADDELERİN etkilerinin saptanması veya giderilmesi istisna edilmiştir;

ÖNCEDEN EDİNİLMİŞ BİLGİLER/GERÇEKLEŞMİŞ OLAYLAR

Önceden yapılmış veya halihazırdaki bir TALEP veya bir TALEPe neden olabilecek herhangi bir durumun polİçe başlangıç tarihinden itibaren SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından makul olarak bilindiği haller istisna edilmiştir;

TİCARİ BORÇLAR

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALINın aldığı ticari borç veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALINın bir borç için verdiği garantiden kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlara ilişkin olan durumlar istisna edilmiştir;

ABD/KANADA

Amerika Birleşik Devletleri, Kanada veya bunların hükümraniğinde bulunan herhangi bir bölgede alınmış bir mahkeme veya hakem kararının uygulanması ile ilişkili tüm açılmış olan veya beklemekte olan davalar, yargılamalar, veya soruşturmalar istisna edilmiştir. Ayrıca A.B.D. ve/veya Kanada'daki faaliyetlerinden kaynaklı olarak SİGORTA ETTİREN/SİGORTALIya yöneltilen herhangi bir Mesleki Sorumluluk tazminat TALEBİ/TALEPLeri veya ona karşı her türlü ikame edilen dava(lar) veya hakem yargılamaları teminat haricidir.

SAVAŞ/TERÖRİZM

Doğrudan veya dolaylı olarak savaş, işgal, dış düşmanların eylemleri, (savaş ilan edilmiş olsun ya da olmasın) düşmanca hareketler veya askeri operasyonlar, iç savaş, başkaldırı, devrim, halk hareketi veya askeri hareket boyutlarına varan iç kanışıklıklar, ayaklanma, isyan, ihtilal, askeri darbe, askeri darbeye teşebbüs veya iktidarın alaşağı edilmesi veya alaşağı edilmesine teşebbüs, olağanüstü hal, hükümet, kamu otoritesi veya yerel otorite tarafından mallara el konulması veya millileştirilmesi yahut temellük edilmesi ya da tahrip edilmesinden veya mallarda hasara neden olunmasından doğan, bunlara bağlı olarak meydana gelen veya bunların sonucu oluşan her türlü ziya veya hasarlar teminat haricidir.

Ayrıca, niteliği her ne olursa olsun, yukarıda belirtilen eylemlerin kontrol altına alınması, önlenmesi ve bastırılması için alınan veya bu eylemlerle herhangi bir şekilde ilgili olan herhangi bir önlemin doğrudan veya dolaylı olarak yol açtığı veya bağlantılı olduğu zararlar, giderler veya masraflar da bu istisnanın kapsamı içerisinde yer almaktadır.

TERÖR İSTİSNASI KLOZU

Bu istisna kapsamında, terör eylemi, herhangi bir sınırlama getirmeksizin, herhangi bir kişinin veya bir(kaç) grup kişinin, tek başına veya herhangi bir örgüt(ler) veya devlet(ler) adına veya bunlarla bağlantılı olarak hareket etmek suretiyle, herhangi bir sınırlama getirmeksizin, herhangi bir devleti etkileme ve/veya kamuoyunu veya kamuoyunun herhangi bir bölümünü korkutma niyeti dahil olmak üzere, politik, dinsel, ideolojik veya benzeri maksatlarla kuvvet veya şiddet kullanması ve/veya kullanma tehdidinde bulunması da dahil olmak üzere, gerçekleştirdiği her türlü eylem anlamını taşımaktadır.

Ayrıca, niteliği her ne olursa olsun, yukarıda belirtilen eylemlerin kontrol altına alınması, önlenmesi ve bastırılması için alınan veya bu eylemlerle herhangi bir şekilde ilgili olan herhangi bir önlemin doğrudan veya dolaylı olarak yol açtığı veya bağlantılı olduğu zararlar,

'İş bu polİçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Polİçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 8

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE TANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak SİGORTA ETTİREN
Çankaya / ANKARA
Çankaya M.D. 478 120 5099 / Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

giderler veya masraflar da bu istisnanın kapsamı içerisinde yer almaktadır.

Bu istisna kapsamında, Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak üzere, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek, bastırmak, kontrol altına almak ve/ya etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen ve müdahaleler ile doğrudan veya dolaylı bağlantılı her türlü zararlar, gider ve masraflar işbu poliçenin teminatı dışındadır.

ASBEST İSTİSNASI

i. Asbestin, asbest ürünlerinin ve/veya asbest içeren ürünlerin mevcudiyeti, elleçlenmesi, montajı, çıkarılması, ayrıştırılması, dosyalanması, madenciliği, işlenmesi, imalatı, kapsüllenmesi, üretilmesi, satılması, tedarik edilmesi, sökülmesi, dağıtılması (ve/veya) depolanması veya kullanılması;

ii. Asbestin ve asbest içeren atıkların dökülmesi.

Ancak işbu istisna, asbest içeren madde sonucunda gerçekleşen bedeni zararların asıl nedeninin asbestin varlığından kaynaklanmadığı durumlarda, işbu Poliçe çerçevesinde başka sebeple kapsam dışına çıkmadıkça, söz konusu bedeni zararlar için geçerli olmayacaktır.

İşbu istisna toprağın veya yeraltı sularının iyileştirilmesi için yapılan Temizleme Giderleri ile ilgili Tazminat Talepleri için de geçerli değildir.

GIG SİGORTA TÜM DÜNYA - CEZAI TAZMİNATLAR KLOZU (LGT399) (1994)

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın GIG Sigorta A.Ş.'ye vermiş olduğu MESLEKİ HİZMETler ve bunlardan kaynaklanan TALEPler teminat dışı bırakılmıştır.

İşbu Sözleşmede aksi yönde yer alan herhangi bir hükme bakılmaksızın, bir SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya karşı ortaya çıkan cezalandırıcı ve/veya caydırıcı TAZMİNAT ve/veya ağırlaştırılmış TAZMİNAT ve/veya herhangi bir ilave TAZMİNATın

(a) söz konusu tazminatlar için teminat sağlandığını belirten herhangi bir poliçeden doğan bir TAZMİNAT TALEBİ bakımından veya

(b) ABD ve/veya Kanada'nın hukuki yetki alanı içinde verilen herhangi bir yetki alanı veya bu yargı çevresinde yapılan herhangi bir sulh ya da söz konusu hakem/yargı kararı veya sulhün tamamen veya kısmen icra edilmesi için dünyanın herhangi bir yerinde verilen karar bakımından işbu Sözleşme kapsamında sağlanan TAZMİNATtan istisna edildiği anlaşılır ve kabul edilir.

KUZEY AMERİKA FAALİYETLERİ İSTİSNASI KLOZU (LGT 397) (1994)

İşbu sözleşme/poliçe ABD ve/veya Kanada'daki (burada tanımlandığı şekilde) yerleşik faaliyetlerden doğan tüm TAZMİNAT TALEPlerini teminat dışında bırakır.

Bununla birlikte işbu istisna aşağıdaki durumlarda uygulanmaz.

(a) Satış ve/veya Dağıtım Ofisi/Ofisleri : (Burada tanımlandığı şekilde) satış ve/veya dağıtım ofisi/ofislerinden satılan ve/veya dağıtılan tüm ürünlerin ABD ve/veya Kanada dışında üretilmiş ve asıl sigortalı tarafından satış ve/veya dağıtım ofisine/ofislerine tedarik edilmiş olmaları şartıyla, bu ofislerin ürün sorumluluk rizikoları

(b) Geçici İşler: Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında ikamet etmek/yaşamakla birlikte, geçici olarak Amerika Birleşik Devletleri'nde ve/veya Kanada'da bulunan SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın çalışanları ve/veya yöneticilerinin bu sırada icra ettikleri işler ile ilgili Üçüncü Şahıs Sorumluluk ve/veya Ürün Sorumluluk riskleri

(c) Geçici Ziyaretler: Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında ikamet etmek/yaşamakla birlikte, geçici olarak Amerika Birleşik Devletleri'ni ve/veya Kanada'da bulunan SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın çalışanları ve/veya yöneticilerinin işveren sorumluluk riski

Yukarıdakiler çerçevesinde;

"Amerika Birleşik Devletleri veya Kanada'da yer alan faaliyetler"; SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında yerleşik faaliyetlerine ilişkin güvence sağlayan poliçelerine dair Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında üretilen, satılan, elde edilen, dağıtılan veya düzenlenen mallar ya da ürünlere dair ürün sorumluluk risklerini içermeyeceği

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 9

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLszrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNCİ KURUNSAĞ GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmaz SİGORTA ETTİREN
Çankaya / ANKARA
Çankaya M.D. 478 120 5036 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

belirtilmektedir.

TANIMLAR :
FAALİYETLER :

ABD ve/veya Kanada'daki faaliyet, bir asıl SİGORTALının ABD ve/veya Kanada'daki (burada kurulu olsun veya olmasın) hukuki veya fiziki mevcudiyeti olarak tanımlanacaktır. ABD ve/veya Kanada dışında bir asıl SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından üretilen ve/veya tedarik edilen bir ürünün ABD ve/veya Kanada'daki fiziki mevcudiyeti tek başına faaliyet teşkil etmeyecektir.

Satış ve/veya Dağıtım Ofisi/Ofisleri: Satış ve/veya dağıtım ofisi/ofisleri normal şartlar altında teminat dışında bırakılmayan asıl SİGORTA ETTİREN/SİGORTALının bir satış, pazarlama veya dağıtım faaliyeti olarak tanımlanır ve bu faaliyetle ilişkili olan aşağıdaki eylemleri de içerir:

- depolama
 - nihai ürünün hazırlanması (örneğin yeniden ambalajlanması, paketlenmesi etiketlenmesi, temizlenmesi veya satış öncesi işletme talimatlarının hazırlanması)
 - ofis konaklaması
- Ancak her zaman aşağıdakilerden doğan sorumlulukları teminat dışında bırakır:
- üretim
 - nihai montaj
 - tamir, ikmal, bakım,
 - tadilat, geliştirme, değiştirme.

NÜKLEER ENERJİ RİZİKO İSTİSNA KLOZU (REASÜRÖR) (1994) (A.B.D VE KANADA HARIÇ DÜNYA GENELİNDE)

İşbu sözleşme, söz konusu riziko doğrudan ve/veya reasürans ve/veya Havuzlar ve/veya Birlikler vasıtasıyla teminat altına alınmış olsa dahi, Nükleer Enerji Rizikosunu teminat dışında bırakır.

İşbu istisna Yönetici Sorumluluk Sigortası, İstihdam Uygulamaları Sorumluluk Sigortası ve Emniyeti Suiistimal/Ceza Sigortası için geçerli olmayacaktır.

İşbu sözleşme kapsamında Nükleer Enerji Rizikoları, aşağıdakilere ilişkin olarak (İşçi Tazminat ve İşveren Sorumluluk Sigortaları dışında) tüm birinci şahıs ve/veya üçüncü şahıs sigortalarını veya reasüransları ifade eder:

- Bir nükleer santral sahasında bulunan tüm Mallar.
Nükleer santral sahası dışında herhangi bir yerde bulunan Nükleer Reaktörler, reaktör binaları ve tesisleri ve ekipmanları.
- Aşağıdaki amaçlarla (yukarıda (I)'de belirtilen sahalar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın) herhangi bir sahada kullanılan veya kullanılmakta olan tüm Mallar:
 - Nükleer enerjinin üretimi veya
 - Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı ve Depolanması.
- İlgili yerel Nükleer Sigorta Havuzu ve/veya Birliklerinin öngördüğü şartlarla sınırlı olması koşuluyla, söz konusu yerel Sigorta Havuzu ve/veya Birlikleri tarafından sigortalanabilir nitelikte olan diğer herhangi bir Mal.
- Söz konusu sigorta veya reasüranslar Nükleer Maddeden kaynaklanan ısın yayma ve kirlenme tehlikesini teminat dışında bırakmadıkça, yukarıda (I)'den (III)'e kadar tarif edilen herhangi bir sahada mal ve hizmet temini.
Nükleer Maddeden kaynaklanan ısın yayma ve kirlenme rizikolarının her halükarda işbu sigorta veya reasürans kapsamı dışında olması koşuluyla ve aşağıda belirtilen şekilde olanlar hariç olmak üzere, Nükleer Enerji Rizikoları aşağıdaki halleri içermez:
 - Yukarıda (I)'den (III)'e kadar tarif edilen Malların (yüklenicinin tesisi ve ekipmanları dahil) inşaatı, montajı, kurulumu, değişimi, tamirâtı, bakımı veya devre dışı bırakılmasına dair herhangi bir sigorta veya reasürans;
 - Yukarıda (i) kapsamına girmeyen herhangi bir Makine Kırılması veya diğer Mühendislik sigortası veya reasüransı.Ancak yukarıdaki istisnalar aşağıdakileri kapsayacak şekilde genişletilemez:
 - Hangi konuya ilişkin olursa olsun, aşağıdakilerle ilgili herhangi bir sigorta veya reasürans sağlanması:
 - Nükleer Madde,
 - Nükleer Maddenin çekişinden ya da -reaktör kurulumlarına yönelik olarak-, ilgili yerel Nükleer Sigorta Havuzu ve/ya Ortaklıklar tarafından mutabık kalındığı şekliyle, yakıt doldurulmasından veya ilk kritik durumdan başlayarak, Nükleer Tesislerin bulunduğu herhangi bir Yüksek Radyoaktivite Bölgesi veya Alanındaki herhangi bir Mal.
 - Nükleer Maddenin söz konusu Mallara yerleştirilmesinden başlayarak, Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı veya Depolanmasını doğrudan içeren ve yukarıda (1)'de belirtilmeyen diğer herhangi bir Mal ile ilgili olarak, aşağıda belirtilen rizikolara karşı herhangi bir sigorta veya reasürans sağlanması:

'İş bu polişe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarda belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Polişe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 10

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QiiHw=

GIG SİGORTA A.Ş.

İNÇİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK A.Ş.
Kızıllırmak Mah. 1450 Sok. Ulusoy Plaza No: 9/16
Çankaya - ANKARA
Çankaya V.D. 478 120 5096 Tic. Sic. No: 520142



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2028 12:00	365 Gün

- Yangın, yıldırım, patlama,
- Deprem,
- Uçak ve diğer hava araçları ya da bunlardan düşen teçhizatlar,
- Işın yayılması ve radyoaktif kirlenme,
- İlgili Yerel Nükleer Havuz ve/veya Birlikler tarafından sigortalanan diğer herhangi bir riziko,

TANIMLAR

""Nükleer Madde":

- Bir Nükleer Reaktör dışında, ya tek başına ya da başka bir madde ile kombinasyon halinde kendi kendini idame ettiren nükleer füzyon zinciri işlemi ile enerji üretme yeteneğine sahip, doğal uranyum ve seyreltilmiş uranyum dışında Nükleer yakıtı ve
- Radyoaktif Ürünleri veya Atıkları;

ifade eder.

"Radyoaktif Ürünler veya Atıklar" Radyasyon dahilinde üretilen herhangi bir radyoaktif madde, ya da üretim veya nükleer yakıtın kullanımında tesadüfi olarak radyasyona maruz kalarak radyoaktif hale getirilen herhangi bir madde anlamına gelmekte olup, herhangi bir bilimsel, tıbbi, tarım, ticari veya endüstriyel amaç için kullanışlı olacak şekilde imalatı son aşamaya ulaşmış radyoizotopu içermez.

"Nükleer Tesisler":

- Her türlü Nükleer Reaktörü,
- Nükleer Madde üretimi için nükleer yakıt kullanan herhangi bir fabrikayı ya da işlanmış nükleer yakıtı yeniden işleyen bir fabrika da dâhil olmak üzere, Nükleer Madde işleyen herhangi bir fabrikayı ve
- Bu tür maddelerin taşınmasına özgü depolama dışında, Nükleer Maddenin depolandığı her türlü tesisi, ifade eder.

"Nükleer Reaktör" ek nötron kaynağı olmaksızın kendi kendini idame ettiren nükleer füzyon zinciri süreci ortaya çıkarabilen bir düzen içinde, nükleer yakıt içeren her türlü yapıyı ifade eder.

"Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı veya Depolanması" Nükleer Maddenin üretilmesi, imal edilmesi, zenginleştirilmesi, kondisyonlandırılması, işlenmesi, tekrar işlenmesi, kullanılması, depolanması, taşınması ve düzenlenmesini ifade eder.

"Mallar" tüm arazi, binalar, tesis, ekipman, araç, içerik (sıvılar ve gazlar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) ve sabit olsun veya olmasın ya da türü ne olursa olsun tüm maddeleri ifade eder.

"Yüksek Radyoaktivite Bölgesi veya Alanı"

- Nükleer güç istasyonları ve Nükleer Reaktörler için, (altlıkları ve örtüsü dahil) çekirdek içeren kanal veya yapı ve bunların tüm içerikleri, yakıt maddeleri, kontrol çubukları ve işlanmış yakıt deposunu ve
- Reaktör olmayan Nükleer Tesisler için, radyoaktivite seviyesinin biyolojik kalkan teminini gerektiren her türlü alanı;

Yukarıdaki istisnalara ek olarak bu Sözleşme, diğer nedenlerin talebe katkıda bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, nükleer reaksiyon, nükleer radyasyon veya radyoaktif kirlenme kaynaklı doğrudan veya dolaylı olarak ortaya çıkan herhangi bir zarar, maliyet veya masrafı kapsamamaktadır.

SİBER SALDIRI İSTİSNA KLOZU

İşbu sigorta poliçesinde bilgisayar, bilgisayar sistemleri, yazılım programları, kötü niyetli yazılımlar, bilgisayar virüsü, bilgisayar işlemleri veya benzeri ekonomik sistemlerin doğrudan veya dolaylı olarak sebebiyet verdiği veya katkıda bulunduğu veya söz konusu program / sistemlerin zarar verecek şekilde kullanımından kaynaklanan hasar, kayıp, sorumluluk ve harcamalar teminat haricidir.

ENDİREKT, EKONOMİK VEYA DOLAYLI ZARAR İSTİSNASI

Bu poliçe, endirekt, ekonomik veya dolaylı ZARARLardan doğan, bunlara dayanan veya bunlara atfedilebilecek herhangi bir HASAR TALEBİ ile bağlantılı ZARARLARI, sadece SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ bu zararları sözleşme yoluyla kanunen izin verildiği ölçüde dışarda bırakmadığı durumlarda teminat altına almaz.

YATIRIM TAVSİYESİ İSTİSNASI

SİGORTACININ (bir sınırlama getirmeksizin menkul kıymetler ve/veya gayri menkul dahil olmak üzere) yatırımların SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından verilen herhangi bir tavsiye veya tahmin uyarınca veya alınan fon yönetim karar uyarınca performans göstermemesine doğrudan veya dolaylı olarak dayalı olan, atfedilebilen, bundan (performans göstermeme durumundan) doğan veya kaynaklanan veya herhangi bir biçimde bununla ilgili olan herhangi bir talepten sorumlu olmayacağı anlaşılmakta ve kabul

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 11

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNİCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak Mah. SİGORTA ETTİREN
Çankaya / ANKARA
Çankaya V.D. 478 120 5096 T.C. Sic. No: 52014

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

edilmektedir.

Limit Değişikliği Sonrası Geriye Yürürlük Tarihi :

İşbu poliçede belirtilen teminat limiti için geriye yürürlük tarihi poliçe başlangıç tarihi ile sınırlandırılmıştır. Ancak işbu poliçe, yenilenen bir poliçe ise, sigortalının bir önceki poliçesinde sağlanan teminat limiti tutarı için işbu poliçede geçerli olacak geriye yürürlük tarihi sigortalının bir önceki poliçesinde belirtilen geriye yürürlük tarihi ile aynı kalacaktır. Arttırılan yeni teminat limitleri için ise geriye yürürlük tarihi işbu poliçe başlangıç tarihi ile sınırlıdır.

Rusya İstisnası

Rusya'da bulunan kuruluşlara sağlanan herhangi bir teminat hariç tutulmuştur. Sigortalı doğrudan veya dolaylı olarak Rusya Federasyonu'nda bulunan veya bu ülkeye ilişkin risklere maruziyeti olmadığını beyan ve temin eder.

TİCARİ MÜEYYİDELER KLOZU

Birleşmiş Milletler kararları veya Avrupa Birliği, Birleşik Krallık veya Amerika Birleşik Devletleri veya Kanada ticari ve ekonomik yaptırımları, kanunları ve düzenlemeleri kapsamında yer alan tüm yaptırımlar, yasaklamalar veya kısıtlamalar uyarınca, reasürörün/sigortacının teminat sağlamak, hasar ödemek veya menfaat sağlamak suretiyle böyle bir yaptırım, yasaklama veya kısıtlamaya maruz kalması söz konusu ise, hiçbir reasürör/sigortacı herhangi bir teminat sağlamış gibi addedilmeyecek ve hiçbir reasürör/sigortacı bu sözleşmenin hükümleri kapsamında herhangi bir tazminat ödeme veya herhangi bir menfaat sağlama hususunda sorumlu olmayacaktır.

İşbu poliçe tazmin edilirken sigortalı/sigorta ettiren tarafından beyan edilen ve/veya bilgi formunda belirtilen tamamlanmış finansal yıl brüt ciro (acente/broker komisyon) bilgisinin doğru olması sorumluluğu Sigortalı/Sigorta ettirendedir. Hasar anında tamamlanmış finansal yıl brüt ciro bilgisinin eksik bildirilmiş olması halinde, ödenecek tazminat tutarından aynı oranda iskonto yapılarak tazminat ödemesi yapılacağı taraflar arasında kabul edilmiştir.

Aşağıda belirtilen talepler de kapsam dışıdır:

- SPK (Sermaye Piyasası Kurulu) tarafından değerlendirme faaliyetlerinde bulunmak üzere yetkilendirilmiş Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları listesinde yer almayanlar veya lisansı yenilenmeyenler veya iptal edilenler tarafından düzenlenen raporlara ilişkin tazminat talepleri.
- Değerleme hizmet sözleşmesinde yer verilen ve Gayrimenkulün değerlemesinde kullanılan yöntem üzerinden elde edilen tutar ile daha farklı bir yöntem üzerinden hesaplanan tutar arasındaki farklar nedeniyle ileri sürülen tazminat talepleri
- Herhangi bir kusurlu eylem ya da kaçınma nedeniyle meydana gelebilecek kar kaybı, Pazar kaybı ya da benzeri her türlü dolaylı zararlara (netice zararlarına) ilişkin tazminat talepleri
- Poliçede belirtilen mesleki faaliyetle ilgili üstlenilen işin tamamı veya bir kısmı için belirlenen zaman limitine uyulmamasından kaynaklanan zararla ilgili tazminat talepleri.
- Verilen özel taahhütler ve performans garantilerinden doğan zararla ilgili tazminat talepleri.
- Ticari ve/veya endüstriyel sırların saklanmaması, kötüye kullanılması sonucu meydana gelebilecek zararlar.
- Değerlemeye konu taşınmazın bedellerinde değerlendirme faaliyetlerinden sonra piyasa koşulları, imar planı değişiklikleri ve taşınmazın değerine etki edebilecek her türlü olumsuz fiziki değişiklikler, dışsal amortismanlar, deprem ve diğer tüm doğal afetler, finansal krizler ve benzeri nedenlerle ortaya çıkabilecek fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zararlar.
- Mali hususlara, taşınmazlara veya ticari konulara ilişkin olarak yapılan ve yatırım danışmanlığı kapsamında değerlendirilebilecek her türlü girişim veya tavsiyeden kaynaklanan zararlar.
- Değerleme Hizmet Sözleşmesi ve eklerine uyulmamasından kaynaklanan tüm zararlar
- Herhangi bir bilgisayar esaslı veya elektronik ortamda depolanmış olsun veya olmasın, yazılı, basılmış veya herhangi bir yöntem ile (veya benzeri şekilde)tekrar çoğaltılmış olsun veya olmasın her tür belge kaybı veya sigortalının bakım, gözetim ve kontrolüne verilmiş bilgi ve malzemenin kaybı veya imha edilmesinden kaynaklanan zararlar.
- Cezai tazminatlar; Para cezaları, cezalar, cezai veya örnek mahiyetindeki tazminatlar
- Sigortalı veya sigortalı adına hareket eden kişilerin veya sigortalının çalışanlarının bu kişilerin yöneticisi oldukları bir şirket

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Police Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 12

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPvBk8ko9W+QjiHw=

İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızılkırmak Sokağı No: 9/10
Çankaya / ANKARA
Çankaya V.D. 478 120 5056 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	8107	810700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

veya sigortalı tarafından yönetilen ya da ağırlıklı olarak kontrol edilen (bağlı şirket gibi) bir şirket veya sigortalının operasyonlarıyla finansal olarak ilişkisi olan bir şirket(ana şirket, ortak ofis vb.), veya çalışanları, sigortalının operasyonlarına dahil olan bir şirket tarafından öne sürülen tazminat talepleri.

- Bedeni zararlar ve mal/eşya zararları ile bunlara ilişkin her türlü netice zarar.

Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartları'nda poliçede teminat ve/veya istisna olarak açıkça belirtilmemiş her türlü risk veya rizikolardan gelebilecek TALEPLere karşı SİGORTACının sorumluluğu Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen YILLIK SORUMLULUK LİMİTİ dahilinde ve her bir talep başına 100 TL ile sınırlıdır.

TALEPLER

Taleplerin Bildirimi

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI, SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde SİGORTACI'ya, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın ilk kez karşılaştığı bir TALEP'i haberdar olduğu anda derhal yazılı olarak bildirecektir. Rizikonun gerçekleştiğine ilişkin bildirimin yapılmaması veya geç yapılması, ödenecek TAZMİNAT'ta veya bedelde artışa neden olmuşsa, kusurun ağırlığına göre, TAZMİNAT'tan veya ZARAR'dan indirim yoluna gidilebilir. Bildirimin bu şekilde yapılması SİGORTACI'nın işbu poliçedeki yükümlülüklerinin bir ön şartıdır. Bütün bildirimler yazılı veya faks yolu ile olacak, ve aşağıda belirtilen adrese, bölge müdürlüklerine veya sigorta sözleşmesine aracılık eden sigorta acentesine veya brokerine gönderilecektir.

GIG Sigorta A.Ş. Hasar Departmanı

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4/2 K:4-5AKKOM OFİS PARK CESSAS PLAZA 34768 Ümraniye/İSTANBUL

Bu durumda, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI (i) TALEP'in gerçekleşebileceğine ilişkin nedenlerini; ve (ii) tarihler, eylemler ve kişilerin yer aldığı tüm detayları SİGORTACI'ya bildirmelidir. SİGORTACI'ya yazılı olarak önceden bildirilen koşullarda belirtilen ya da ileri sürülen herhangi bir HATALI EYLEM ile benzer şekilde olan bir HATALI EYLEM'i içeren herhangi bir TALEP SİGORTACI'nın bu TALEP'i ilk defa kabul ettiği tarihte bildirilmiş kabul edilecektir.

İlgili Talepler

(i) Önceden SİGORTACI'ya ihbar edilen bir TALEP'ten kaynaklanan veya bununla ilişkili olduğu iddia edilen diğer bir TALEP ve (ii) herhangi bir TALEP'e iddia edilen bir HATALI EYLEM'in, SİGORTACI'ya daha önceden ihbar edilen bir TALEP'in doğduğu HATALI EYLEM ile aynı veya bağlantılı olması durumları; tek bir TALEP olarak kabul edilecektir.

Bildirimlerin SİGORTACI'ya işbu poliçenin kural ve koşulları gereğince ihbar edilmesi gereklidir ve bu TALEPLer SİGORTACI'ya ilk bildirimin yapıldığı zaman ihbar edilmiş kabul edilecektir.

Aynı neden, tek bir HATALI EYLEM veya mütemadiyen, tekrar eden veya birbiriyle ilişkili HATALI EYLEMLerin yol açtığı ZARARlara ilişkin TALEPLer, işbu poliçe gereğince, tek bir TALEP olarak sayılacaktır.

Koşullar

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde bir TALEPe neden olabilecek herhangi bir durumu öğrendiği takdirde, bu durumu SİGORTACI'ya yazılı olarak ihbar edebilir. Bu durumda, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI (i) TALEP'in gerçekleşebileceğine ilişkin nedenlerini ve (ii) tarihler, eylemler ve kişilerin yer aldığı tüm detayları SİGORTACI'ya bildirmelidir. İşbu poliçe kapsamında sadece ve sadece SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ile ÜÇÜNCÜ ŞAHISlar arasında yapılan yazılı iletişim, bildirim ve/veya beyanlar dikkate alınacak olup sözlü iletişim, bildirim ve/veya beyanlar TALEPLerin değerlendirilmesinde dikkate alınmayacaktır. SİGORTACI'ya yazılı olarak önceden bildirilen koşullarda belirtilen ya da ileri sürülen herhangi bir HATALI EYLEM ile benzer şekilde olan bir HATALI EYLEM'i içeren herhangi bir TALEP SİGORTACI'nın bu TALEP'i ilk defa kabul ettiği tarihte bildirilmiş kabul edilecektir.

Savunma/Sulhen Anlaşma

İşbu sözleşme hükümlerine göre SİGORTACI savunma yapma sorumluluğu üstlenmemektedir. SİGORTACI'nın SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın onayı ile bir TALEPe karşı savunma veya sulhen anlaşmaya gitmeyi seçtiği ve bunu yazılı olarak bildirdiği durumlar dışında, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI kendisine karşı yapılan her türlü TALEPe karşı kendini savunmak ve itiraz etmek

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 81070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 13

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNCI KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızılırmak Mah. 140 Sok. Müşsey Plaza No: 9/10
SİGORTA ETTİREN
Çankaya V.D. 06100 120 5096 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

zorundadır. SİGORTACI'nın SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın onayı ile savunma ve sulhe katılması halleri dışında, tüm savunma aşamalarında aktif olarak yer almak ve SİGORTACI'yı ilgilendirebilecek her türlü sulh yoluyla çözüm için görüşmelerde bulunmak hakkına sahip olacaktır. SİGORTACI bir TALEP yapıldıktan sonra herhangi bir zamanda SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya geriye kalan ödenmemiş SORUMLULUK LİMİTİ miktarında bir ödeme yapmak hakkına sahiptir ve bu ödemeyi yapması üzerine, SİGORTACI'nın işbu SÖZLEŞME gereği savunma ile ilgili olanlar dahil olmak üzere bütün sorumlulukları sona erer.

Sigortacının Onayı

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın SİGORTACI'nın onayını almadan yaptığı sulh sözleşmesi, bildirimden itibaren on beş gün içinde onay verilmemişse, SİGORTACI'ya karşı geçersizdir

Sigortalının Onayı

SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın yazılı onayına bağlı olarak, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ile ilgili uygun gördüğü bir TALEPİ sulh edebilir. SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bu sulhe onay vermemesi halinde, SİGORTACI'nın bu TALEPlerle ilgili bütün sorumluluğu SİGORTACI'nın bu TALEPlerin sulh anlaşması ile ödeyeceği tutan ve bu ödemenin yazılı olarak SİGORTACI tarafından önerildiği tarihe kadar yapılmış olan SAVUNMA MASRAFLARINI geçemez. Eğer müşteri sigorta varsa, bu sigortadan tazmin edilen tutar SİGORTACI tarafından göz önünde bulundurulacaktır. Geçerli bir muafiyet olduğu takdirde, muafiyet tutarı da yapılacak ödemeden düşülür.

İşbirliği

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI masraflarını karşılamak suretiyle aşağıdakileri üstlenecektir: (i) SİGORTACI'ya bütün makul desteği sağlayacak ve her türlü TALEP'in savunulmasında SİGORTACI tarafından önerilen avukata gerekli olan yetkileri verecek, rücu ve müşteri sorumlulardan tazmin edilmesi de dahil olmak üzere her türlü işbirliğinde bulunacak, (ii) işbu poliçe dolayısıyla herhangi bir ZARAR oluşmasını önlemek veya azaltmak üzere gerekli özeni gösterecek ve tüm gerekli işlemleri yapacaktır ve yapılmasına onay verecektir. (iii) Sigortacı'nın işbu poliçe kapsamında ZARARla ilgili herhangi bir araştırma yapması veya SİGORTACI'nın sorumluluğunu tespit etmesi ile ilgili makul olarak talep edebileceği tüm bilgileri ve desteği sağlayacaktır.

Bölüşüm

Herhangi bir TALEP'in hem bu poliçe kapsamında olan hem de olmayan hususlarla ilgili olması durumunda savunma, zararlar, kararlar ve/veya sulhen anlaşmalar ile ilgili sadece işbu sadece poliçe kapsamında olan masraflar SİGORTACI tarafından ödenecektir.

Seri Hasarlar Klozu

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından temin edilen ürün ve / veya hizmetteki bir tasarım ve / veya özellik ve/ veya formüle atfedilebilen tek bir ortak neden / sebepten doğan tüm hasarların tek bir olay olarak ve ilk olayın meydana geldiği POLİÇE DÖNEMİ içerisinde gerçekleşmiş bir olay olarak kabul edileceği not edilmiştir.

SATIN ALMA VE YÖNETİM

Poliçe Satın Alması

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI için gerekli sigorta teminatını verirken, SİGORTACI, teklif formundaki SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından yapılan beyanlara, verilen eklere ve diğer bilgilere dayanmaktadır. Bu beyanlar, ekler ve bilgiler teminat için temel teşkil eder ve bu poliçenin içeriğini oluşturan şart ve unsurlar olarak kabul edilir. SİGORTACI işbu poliçenin hukuki işleme konulmasından önce ya da teminatında değişiklik yapılması sırasında SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından SİGORTACI'ya bildirilmiş olması gereken ilgili hususlardan kaynaklanan her bir TALEP'i ve sonuçlarını, sigorta teminatı dışında bırakmak hakkına sahip olacaktır.

Yönetim

SİGORTA ETTİREN her bir SİGORTALI adına ve hesabına şu hususları yerine getirme yetki ve sorumluluklarına sahiptir:

- (1) sigorta kapsamının kural ve koşullarını müzakere etmek, bağlayıcı hale getirmek ve düzeltmek;
- (2) işbu poliçe uyarınca bütün SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın haklarını kullanmak;
- (3) bu poliçe ile ilgili ihbarlarda bulunmak,

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 14

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak Mah. 1478 Sok. No: 9/10
Gankaya / ANKARA
Gankaya V.D. 478 120 5096 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

- (4) PRİMLERİN ÖDENMESİ;
(5) zeyil işlemlerinin yürütülmesi;
(6) ihtilafların çözülmesi; ve
(7) bütün yazışma, bildirim ve ihtarları alıp gerekli hallerde SİGORTALI'ya iletmek, gerekli bildirim ve ihtarları yaparken SİGORTALI adına da hareket etmek
(8) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya işbu polİçe gereğince SİGORTACI tarafından verilecek bütün tutarların ödenmesi.

LİMİT VE MUAFİYET

Sorumluluk Limiti

SİGORTACI tarafından işbu polİçe gereğince ödenecek olan toplam tutar, SORUMLULUK LİMİTİ'ni geçemez. Sorumluluk Alt Limitleri, teminatlar ve SAVUNMA MASRAFLARI, KAYIP DOKÜMANLAR VE MAHKEMEYE KATILMA MASRAFLARI, GİZLİLİĞİN İHLALİ, HAKARET VE İFTİRA bu tutarın bir parçasıdır. SORUMLULUK LİMİTİ'ne ilave olarak ödenmezler. Eğer verilmişse, Uzatılan Bildirim Süresi olarak verilen süre için SORUMLULUK LİMİTİ'ni, SÖZLEŞME DÖNEMİ için SORUMLULUK LİMİTİ'nin eki değil bir parçasıdır. İşbu polİçe uyarınca birden fazla SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın dahil edilmesi, SİGORTACI tarafından işbu polİçe kapsamında ödenecek olan toplam tutarın artmasına neden olmaz.

Muafiyet

SİGORTACI sadece MUAFİYET tutarının üzerinde olan tutardaki ZARAR için ödeme yapacaktır. Bu konudaki şüpheleri bertaraf etmek bakımından, MUAFİYET aynı zamanda SAVUNMA MASRAFLARI için de geçerlidir. MUAFİYET, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından karşılanacaktır. Aynı HATALI EYLEMden ileri gelen ZARARlar için tek bir MUAFİYET uygulanacaktır. SİGORTACI tamamen kendi ihtiyarında bulunmak üzere geçerli MUAFİYET'in tamamını veya bir kısmını avans olarak verebilir, ve bu durumda bu tutar, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'lar tarafından SİGORTACI'ya derhal geri ödenecektir.

Başka Sigorta/Tazminat

Yasalarla aksi belirtilmedikçe ve işbu polİçe ile verilen SORUMLULUK LİMİTİ üzerinde ihtiyari bir sigorta olmaması durumunda, işbu polİçe ile verilen teminat, eğer varsa diğer daha önce yapılan geçerli ve tahsil olunabilir sorumluluk sigortalarının sağladığı sorumluluk limitinin üstündeki kısım için sağlanacaktır. İşbu polİçe, diğer bir sigorta polİçesinin de kapsamına giren bir TALEP'in savunması ile ilgili oluşan SAVUNMA MASRAFLARINI ödemez.

SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından daha önce veya aynı zamanda aynı riskler için yaptırılmış olan / teminat sağlayan, geçerli başka bir sigorta polİçesine ait bilgilerin, işbu polİçe düzenlenirken bildirilmemesi halinde işbu polİçe kapsamında bildirilecek herhangi bir hasardan SİGORTACI'nın onayının alınmamış olması nedeni ile sorumlu olmayacaktır. SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından daha önce veya aynı zamanda aynı riskler için yaptırılmış olan başka bir sigorta polİçesinin varlığının SİGORTACI'ya bildirilmesi ve SİGORTACI'nın da bunu kabulü halinde ise işbu sigorta diğer sigorta(lar) ile birlikte müşterek sigorta teşkil edecektir. Her halükarda GIG sigorta A.Ş. tarafından düzenlenen birden fazla polİçenin mevcut olması halinde, her bir polİçe münferit teminat sağlamayacak olup, bunlardan teminat limiti yüksek olan dikkate alınacak GIG sigorta A.Ş. bütün TAZMİNAT TALEPLERİ bakımından en fazla bu limite kadar sorumlu olacaktır.

GENEL HÜKÜMLER

Temlik

İşbu polİçe ve polİçeden kaynaklanan herhangi bir hak SİGORTACI'nın yazılı onayı olmaksızın temlik edilemez.

Fesih

İşbu polİçe Türk Ticaret Kanunu ve Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Genel Şartları'na bağlı kalmak şartı ile fesh edilebilir.

İhtilafların Çözülmesi

SİGORTA SÖZLEŞMESİ'nden doğan anlaşmazlıklar nedeniyle SİGORTACI aleyhine açılacak davalarda yetkili mahkeme, sigorta

'İş bu polİçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klotlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Polİçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 15

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPvBk8ko9W+QjiHw=

İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
SİGORTA ETTİREN
Kızıllırmak Mah. 133 Sok. Ülkü Plaza No: 9/10
Çankaya / ANKARA
Çankaya V.D. 0312 5098 T.C. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	8107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

şirketinin merkezinin veya sigorta sözleşmesine aracılık yapan acentenin ikametgahının bulunduğu yerdeki, SİGORTALI veya SİGORTA ETTİREN aleyhine açılacak davalarda ise davalının ikametgahının bulunduğu yerdeki mahkemedir.

Çoğullar, Başlıklar ve Unvanlar

İşbu poliçenin başlık ve unvan bölümlerindeki tanımlamalar sadece referans ve kolaylık amacı ile konulmuş olup, işbu sözleşmeye herhangi bir anlam sağlamaz. Tekil olarak yazılan sözcük ve tanımlar aynı zamanda çoğullarını da içerir ve bunun aksi de geçerlidir. İşbu poliçedeki BÜYÜK harfler özel anlama sahip olup, bunlar belirtilmişlerdir. İşbu poliçede özel olarak tanımlanmayan kelimeler normal olarak kendilerine atfedilen anlamlara sahip olacaklardır.

Kapsam ve Geçerli Hukuk

İşbu poliçe, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde ifa ettiği MESLEKİ HİZMETLER için teminat sağlamaktadır. İşbu poliçe ile Türkiye Cumhuriyeti mahkemeleri haricinde bir mahkeme'de açılan tazminat davaları ve hakem kararları teminat altında değildir. Bu poliçenin içeriği, geçerliliği ve uygulanması ile ilgili her türlü yorum, Türkiye Cumhuriyeti mevzuatlarına göre yapılır.

Halefiyet / Rücu

İşbu poliçe uyarınca herhangi bir TALEPle ilgili bir ödeme yükümlülüğü doğması halinde, SİGORTACI ödediği tazminat tutarınca SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ her türlü hakkına halefi olur. SİGORTACI, bu hakları SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ adına takip ve uygulamaya yetkili olacak ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ise bunları yürüten SİGORTACIya, her türlü hukuki evrak veya belgenin tanzim edilmesi dahil olmak üzere her türlü gerekli desteği ve işbirliğini sağlayacaktır. SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI bu haklara zarar verebilecek hiçbir şey yapmayacaktır. SİGORTACI'nın toplam ödemelerinin fazlası olarak elde edilen her türlü tutardan SİGORTACI'nın masrafları çıkartıldıktan sonra kalanı SİGORTA ETTİREN/SİGORTALIya teslim edilecektir. Eğer TALEP çalışanın sahtecilik, dolandırıcılık, kastı suç işleme veya kötü niyetli bir eylemi ya da ihmali sonucu gerçekleşmemişse veya bu sonucun oluşmasına yol açmamışsa, SİGORTACI bu türlü haklarını herhangi bir çalışana karşı kullanmamayı kabul etmektedir. SİGORTACI, tamamen kendi arzusu ile işbu Halefiyet maddesindeki haklarından yazılı olarak feragat edebilir.

Geçerlik

İşbu poliçe, poliçe üzerinde SİGORTACI'nın kendisi veya yetkili bir temsilcisi tarafından imzalanmadığı takdirde, SİGORTACI için bağlayıcı değildir.

Genel Şartların Uygulanması

Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları, işbu poliçede verilen Mesleki Sorumluluk teminatı için geçerli olacaktır. Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartlarının uygulanmasına Taraflar mutabıktır. İstisnalar için de Genel Şartların A.5. maddesi uygulanır.

İşbu poliçede hüküm bulunmayan hallerde Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları ile Mesleki Sorumluluk teminatı için öncelikli olarak Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartlarının uygulanması hususunda taraflar mutabıktır.

Poliçe Koşulları

İşbu Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Genel Şartları çerçevesinde düzenlenmiş olup, ek olarak aşağıdaki koşullarda geçerli olacaktır:

1. Gayrimenkul değerlemesi uluslararası değerlendirme standartlarına uygun yapılmalıdır
2. Gayrimenkul değerlendirme uygulaması, poliçede belirtilen süre içinde yapılmalıdır.
3. Sermaye Piyasası Kurulunca yapılan diğer düzenlemeler ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartlarının uyumlu olmadığı durumlarda öncelikli olarak Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerine uyulur.
4. Değerleme sürecinin Uluslararası Değerleme Standartları'nın hükümlerine uygun olması gerekir.

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 16

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPvBk8ko9W+QiiHw=

İNİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak Mah. 2530 Sok. Ulusoy Plaza No: 9/10
Çankaya / ANKARA
SİGORTA ETTİREN
Çankaya V.D. 078 120 5096 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

5. ZARAR, poliçede belirtilen sigorta süresi içinde olmak veya GERİYE YÜRÜRLÜK yürürlük tarihinden önce olmamak kaydı ile poliçe başlangıç tarihinden önce gerçekleşen ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ sorumluluğunu gerektiren poliçe çerçevesinde kapsamda olan bir olay ile ilgili olmalıdır.
6. Sözleşmenin icrası sırasında veya iki yıllık uzatılmış ihbar süresi içinde meydana gelen ZARAR nedeniyle ortaya çıkan ve sadece sözleşme süresi içinde SİGORTA ETTİREN/SİGORTALIya karşı, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI MESLEKİ HİZMETLERİNİ yerine getirirken yapılacak olan TAZMİNAT TALEPLERİ teminat kapsamındadır.
7. İşbu poliçede taşeronlar/ sözleşmeli uzmanlar dahil edilmiştir.
8. Gizliliğin kasit olmadan ihlali sorumluluk limitinin %10'u ile dahil edilmiştir. Bu alt limit SORUMLULUK LİMİTİNE ilave olmayacaktır.
9. Poliçeye hakaret ve ifira nedeni ile gelebilecek TALEPLER SORUMLULUK LİMİTİ'nin %10'u ile dahil edilmiştir. Bu alt limit SORUMLULUK LİMİTİNE ilave olmayacaktır.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI GENEL ŞARTLARI

A.SİGORTANIN KAPSAMI

A.1. Amaç

Bu Genel Şartların amacı, 31/8/2019 tarihli ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) kapsamında yetkilendirilerek Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesine alınan Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarına mesleki faaliyetleri kapsamında yüklenen hukuki sorumluluk için düzenlenen Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortasına yönelik ilgililerin hak ve yükümlülüklerine ilişkin usul ve esasların düzenlenmesidir.

A.2. Tanımlar ve Kısaltmalar

Değer: Değerleme hizmet sözleşmesi ile talep edilen değerleme faaliyeti sonucunda, değerlendirme yapılan tarih itibarıyla Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesince Gayrimenkul Değerleme Raporunda yer verilmek sureti ile takdir edilen taşınmaz değerini,

Değerleme Hizmet Sözleşmesi: Gayrimenkullerin, Gayrimenkul projelerinin veya Gayrimenkule dayalı hak ve faydaların değerlemesinin yapılabilmesi için Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu ile müşterisi arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen sözleşmeyi,

Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu: Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulunun Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) hükümleri uyarınca değerlendirme faaliyeti yapabilmek üzere yetkilendirilen ve listeye alınan ve değerlendirme hizmeti veren kuruluşları,

Değerleme Tebliği: 31/8/2019 tarihli ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)'i,

Değerleme Uzmanı: Değerleme Tebliğinde tanımlanan değerlendirme uzmanlarını,

Gayrimenkul: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 704'üncü maddesinde tanımlanan ve taşınmaz mülkiyeti konusuna girenler Gayrimenkulleri,

Gayrimenkul Değerleme Raporu: Değerleme hizmet sözleşmesi ile talep edilen değerlendirme faaliyeti sonucunda, Uluslararası Değerleme Standartları ve Değerleme Hizmet Sözleşmesi çerçevesince değerlendirme tarihinde gerçekleştirilen değerlendirme faaliyeti sonucunda hazırlanan raporu,

Geçmişe etki tarihi, poliçede hangi tarihten sonra ortaya çıkacak kusurlu eylemlerin tazmin edileceğini belirten tarihtir. Yeni düzenlenen poliçelerde taraflarca aksi kararlaştırılmazsa poliçe başlangıç tarihi olup, ara vermeden yenilenen poliçelerde ise, aynı sigorta şirketinden yenilenen tüm poliçelerin bu genel şartların hükümlerine göre düzenlenmiş olması kaydıyla, ilk düzenlenen poliçenin başlangıç tarihidir.

SPK: Sermaye Piyasası Kurulu,

TDUB: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'ni

Uluslararası Değerleme Standartları: 1 Şubat 2017 Tarihli 29966 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ (III-62.1)" çerçevesince yayımlanan standartları

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 17

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLszrVdFfR4bJBCUx6d8BAPvBk8ko9W+QjiHw=

İNİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllıma SİGORTA ETTİREN
Cankaya / ANKARA
Çankaya V.D. 478 120 509 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜŞTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

Yönetici: Değerleme kuruluşunda, yönetim kurulu üyesi, genel müdür, genel müdür yardımcısı olarak görev yapanlar ile bu unvanları haiz olmamakla birlikte yetki ve görevleri itibarıyla bu pozisyonlara denk veya daha üst konumlarda görev yapan personeli, ifade eder.

Bu Genel Şartlarda tanımına yer verilmeyen kavramlar, Değerleme Tebliğinde belirtilen anlamlarıyla kullanılmıştır.

A.3. Sigortanın Kapsamı

Sigortacı, sigortalının müşterilerinin talebine istinaden hazırlamış olduğu Gayrimenkul Değerleme Raporunun hazırlanması sırasında gerçekleştireceği hata, ihmal ve kusur sonucu gerçeğe aykırı bir değer takdiri yapılması ya da değeri etkileyecek bir bilginin verilmemesinden ötürü doğacak zararlar nedeniyle üçüncü şahısların kendisine karşı ileri süreceği tazminat taleplerine karşı sigortalıyı polişede belirtilen teminat limitine kadar teminat altına alır.

Sigortacının sorumluluğu rizikonun gerçekleşmesi durumunda, teminat limitleri kapsamında sigortalının gerçek zararını karşılamaktır. Dolayısıyla, hatalı değerlendirme sonucu oluşan zarar, değerlemenin yapıldığı dönemdeki Gayrimenkul Değerleme Raporunun hazırlanması sırasında hata, ihmal ve kusurdan kaynaklı zarardır.

Bir tazminat talebinin bu sigorta kapsamında sigortacı tarafından karşılanabilmesi için,

- Tazminata konu değerlendirme işleminin Uluslararası Değerleme Standartları hükümlerine uyumlu olması,
- Polişede belirtilen sigorta süresi içinde olmak veya geçmişe etki tarihinden önce olmamak kaydı ile polişe döneminde ya da polişe başlangıç tarihinden önce gerçekleşen ve sigortalının sorumluluğunu gerektiren bir olay ile ilgili bulunması,
- Tazminat talebinin belirtilen sigorta süresi içinde yürüttüğü mesleki faaliyeti dolayısıyla, gerek sözleşme dönemi gerekse sözleşmenin bitiminden itibaren iki yıl içinde başkalarının zarara uğraması sonucu sigorta şirketine yöneltilmesi, gerekmektedir. Bu koşulların tamamı hep birlikte gerçekleşmediği sürece, sigortacının sorumluluk sigortası kapsamında hiçbir ödeme yükümlülüğü doğmaz.

Sigorta ettiren veya sigortalıya yapılan tazminat talebinin noter ihtarı, icra takibi, dava yoluyla veya diğer resmi yollarla ileri sürülmediği hallerde, yazılı talebin sigorta süresi (varsa uzatılmış bildirim süresi) içinde yapılmış olduğunun ispat yükü sigorta ettiren veya sigortalıya aittir.

Bu polişeyle sağlanan teminat, sigortalı tarafından sunulan değerlendirme hizmetindeki hata, ihmal ve kusur sonucu uğranılan parasal zararlarla sınırlıdır. Gerçeğe aykırı değer takdiri yapılmış olması halinde sigorta, takdir edilen değer ile ilgili Gayrimenkulün değerlendirme tarihindeki gerçek değeri arasındaki farkı peşinen karşılamayı taahhüt etmemekte; bu hata dolayısıyla oluşan gerçek parasal kayıp/zararı illiyet ilişkisi dahilinde polişe limitine kadar karşılamaktadır.

Zararın polişe kapsamında olduğunun tespit edilmesinden sonra, Gayrimenkulün alacağa mahsuben alınmış olması halinde bu bedel ve müşterinin varsa başkaca sağladığı faydalar mahsup edilmek kaydı ile tazminat hesabı yapılır.

Bu sigorta, sigortalı aleyhine ileri sürülmüş olan haklı tazminat taleplerinin karşılanmasını veya haksız yahut aşırı tazminat taleplerine karşı sigortalının yapacağı savunmaya yardımcı olunması durumlarını teminat altına alır. Herhangi bir tazminat talebine karşı sigortalı adına savunma yapılması sebebiyle maruz kalınan belgeli yargılama giderleri ve sigortalı tarafından atanan vekilin avukatlık ücreti avukatlık asgari ücret tarifesinde belirtilen ücreti geçmemek kaydıyla teminat limitinin %10'u ile sınırlıdır. Sigortalı aleyhine tazminat talebinin mahkemece kabul edilmesi durumunda talep sahibinin avukatlık masrafları bu limitin içinde değerlendirilir. Sigortacı tarafından ödemenin yapılabilmesi için taraflar arasında imzalanmış Avukatlık Hizmet Sözleşmesi ve düzenlenmiş olan Serbest Meslek Makbuzunun ibrazı şarttır.

Sigortalının mesleki faaliyete son vermesi halinde, son sigorta sözleşmesi dönemindeki mesleki faaliyetinden dolayı sözleşmenin bitiş tarihinden iki yıl sonrasına kadar ortaya çıkabilecek talepler de teminat dahilindedir.

Sigortalının gözetimi altında faaliyet gösteren

Ek teminat : çözüm ortakları, taahhütçüler veya üçüncü şahıslar tarafından yürütülen veya planlanan işlerdeki kusurlar sebebiyle sigortalıya düşecek yasal sorumluluklar ek sözleşme ile teminat altına alınabilir.

A.4. Sigortanın Coğrafi Sınırı

Bu sigorta, sigortalının Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde ifa ettiği mesleki faaliyetleri için geçerlidir.

'İş bu polişe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Polişe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 18

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPvBk8ko9W+QiiHw=

İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızılırmak Mah. 9/10. Kat
Çankaya / ANKARA
Çankaya V.D. 478 120 5096 Tic. Sic. No. 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	8107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

A.5. Teminat Dışında Kalan Haller

Aşağıdaki haller sigorta teminatı dışındadır:

1. Raporun düzenlendiği tarih itibarıyla, SPK tarafından değerlendirilme faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilen Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları listesinde yer almayanlar veya lisansı yenilenmeyenler veya iptal edilenler tarafından düzenlenen raporlara ilişkin tazminat talepleri,
2. Değerleme Hizmet Sözleşmesinde yer verilen ve taşınmazın değerlendirilmesinde kullanılan yöntem üzerinden elde edilen tutar ile daha farklı bir yöntem üzerinden hesaplanan tutar arasındaki farklar nedeniyle ileri sürülen tazminat talepleri,
3. Herhangi bir kusurlu eylem ya da kaçınma nedeniyle gelebilecek kar kaybı, pazar kaybı ya da benzeri her türlü dolaylı zararlara (netice zararlarına) ilişkin tazminat talepleri,
4. Polisede belirtilen mesleki faaliyetle ilgili üstlenilen işin tamamı veya bir kısmı için belirlenen zaman limitine uyulmamasından kaynaklanan zararla ilgili tazminat talepleri,
5. Verilen özel taahhüt ve performans garantilerinden doğan zararla ilgili tazminat talepleri,
6. Ticari ve/veya endüstriyel sırların saklanmaması, kötüye kullanılması sonucu meydana gelebilecek zararlar,
7. Değerlemeye konu taşınmazın bedellerinde değerlendirme faaliyetlerinden sonra piyasa koşulları, imar planı değişiklikleri ve taşınmazın değerine etki edebilecek her türlü olumsuz fiziki değişiklikler, dışsal amortismanlar, deprem ve diğer tüm doğal afetler, finansal krizler ve benzeri nedenlerle ortaya çıkabilecek fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zararlar,
8. Mali hususlara, taşınmazlara veya ticari konulara ilişkin olarak yapılan ve yatırım danışmanlığı kapsamında değerlendirilebilecek her türlü girişim veya tavsiyeden kaynaklanan zararlar,
9. Değerleme Hizmet Sözleşmesi ve eklerine uymamaktan kaynaklanan tazminat talepleri
10. Herhangi bir bilgisayar esaslı veya elektronik ortamda saklanabilir, yazılı, basılmış veya herhangi bir yöntem ile (veya benzer bir şekilde) tekrar çoğaltılmış olsun veya olmasın her tür belge kaybı veya sigortalının bakım, gözetim ve kontrolüne verilmiş bilgi ve malzemenin kaybı veya imha edilmesinden kaynaklanan zararlar;
11. Cezai Tazminatlar; Para cezaları, cezalar, cezai veya örnek mahiyetindeki tazminatlar,
12. Sigortalı ya da sigortalı adına hareket eden kişilerin veya sigortalının çalışanlarının bu kişilerin yöneticisi oldukları bir şirket veya sigortalı tarafından yönetilen ya da ağırlıklı olarak kontrol edilen (bağlı şirket vb.) bir şirket veya sigortalının operasyonlarıyla finansal olarak ilişkisi bulunan bir şirket (ana şirket, ortak ofis vb.) veya çalışanları, sigortalının operasyonlarına dahil olan bir şirket tarafından öne sürülen tazminat talepleri;
13. Bedeni zararlar ve mal/şey zararları ile bunlara ilişkin her türlü netice zararı,
14. Sigortalıya taşınır veya taşınmaz bir malın maliki (Sigortalının malik olması), kiralayanı, işleticisi, bakım yükümlüsü, kullanıcısı, tamir edeni, kiracısı veya işgal edeni sıfatıyla yöneltilen tazminat talepleri,
15. Sigortalının istihdam ettiği kişilere karşı işveren sıfatıyla iş hukuku uyarınca sorumlu tutulabileceği her türlü zarar veya kayıpla ilgili tazminat talepleri;
16. Sigortalının faaliyetinden ötürü kendisine verebileceği zararlar,
17. Uluslararası Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı olmayacak halde TDUB tarafından belirlenen standartlar dışındaki her türlü değerlendirme yöntemine göre yapılan hesaplamalar,
18. Deniz üstü veya su altındaki proje/işlere yönelik mesleki hizmetlerden doğan tazminat talepleri,
19. Savaş, istila, yabancı düşman hareketleri, ya da savaş benzeri operasyonlar (savaş ilan edilmiş olsun olmasın) ve/veya iç savaş, askeri isyan, halk ayaklanması boyutlarına ulaşan iç kargaşa, askeri ayaklanma, isyan, devrim, askeri güç ya da zor kullanımı, bir kişi ya da bir örgüt adına ya da onunla bağlantılı olarak hareket eden kişilerin yaptıkları terör eylemleri sonucunda veya onlarla ilgili olarak doğrudan ya da dolaylı olarak oluşan kayıp veya zararlara ilişkin tazminat talepleri, (Burada terör eylemleri siyasi amaçlar doğrultusunda şiddet kullanımı anlamına gelmekte olup topluma veya toplumun bir bölümüne korku salmak niyetiyle yapılan şiddet eylemlerini de içermektedir. Sigortalının bu istisna hükmü çerçevesinde kapsam dışı tuttuğu kayıp veya hasarlarla ilgili her türlü dava veya takibatta söz konusu kayıp ya da zararın teminat kapsamında olduğunu ispatlama yükümlülüğü sigortalıya ait olacaktır.)
20. Polisede belirtilen geriye dönüş tarihi ile sigorta sözleşmesinin yapıldığı tarih arasındaki sürede gerçekleşen ve sigortalının kendisine karşı bir tazminat talebi ile sonuçlanacağını bildiği yahut hesaba katmak zorunda olduğu veya öğrenmekten bilinçli olarak kaçındığı bir olaydan kaynaklanan veya aynı süre içinde sigortalıya karşı ileri sürülmüş tazminat talepleri,
21. İftira ya da karalama sonucu meydana gelebilecek zararla ilgili tazminat talepleri,

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarda belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Police Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 19

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLszrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNÇİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak M. Bulvarı No: 9/10
Çankaya/ANKARA
Çankaya V.İ. 478 120 5096 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

22. Sigortalının, bir tüzel kişinin yönetim kurulu veya denetleme kurulu başkanı veya üyesi sıfatıyla ya da kayyumu veya tasfiye memuru gibi bir resmi görevli sıfatıyla gerçekleştirdiği faaliyetlerden doğan sorumluluklar,
23. Başka ülkelerin yasal düzenlemelerine ilişkin her türlü hizmet sonucu doğan zararlarla ilgili tazminat talepleri,
24. Gayrimenkul değerleme faaliyetleri haricindeki diğer faaliyetlerden kaynaklanacak hasarlar,
25. Değerleme Hizmet Sözleşmesinde yer almayan başka bir değerlendirme yöntemi ile ulaşılabilecek sonuç ya da değer esas alınarak Gayrimenkul Değerleme Raporunun hatalı olduğunun ileri sürülmesi şeklinde yöneltilecek tazminat talepleri, (Gayrimenkul Değerleme Raporu, Değerleme Hizmet Sözleşmesi ile belirlenen değerlendirme amacı ve değerlendirme faaliyetinde kullanılacak değerlendirme yöntemi ile hazırlanır.)
26. Sigortalının veya çalışanlarının kasten sebep oldukları ve/veya suç teşkil eden hareketleri sonucunda doğan tazminat talepleri,
27. Bankalar ve diğer finans kuruluşları tarafından kullanılan kredilerde, Bankacılık uygulamasının dışında, bankanın müşteriden yana takdir hakkını kullanarak, Gayrimenkul bedelini aşan krediler vermesi halinde, Gayrimenkul değerinin kredi değerini yükseltmek için daha yüksek belirlendiğinin emsal Gayrimenkul değerleri ile belirlendiği hallerde, bankanın ticari risk ile üstlendiği ve gerçek değeri aşan bedele tekabül eden kredi nedeniyle ortaya çıkan zararlar.
28. Üçüncü şahıslar tarafından gayrimenkule değerini etkileyebilecek nitelikte müdahale ile verilen zararlar, kötü niyetli hareketler sonucu ortaya çıkan değer azalmaları,
29. Türkiye Cumhuriyeti mahkemeleri haricinde bir mahkemede açılan tazminat davaları ve uluslararası tahkim;
30. Her türlü haksız rekabet.

A.6. Teminat Limiti ve Sigorta Primi

Bu sigortanın yürürlük süresi içinde meydana gelecek zararlardan kaynaklanan tazminat talepleriyle ilgili olarak sigortalının sorumluluğu, bu taleplerin araştırılması, bunlara karşı savunma yapılması veya bunların bir sulh anlaşmasıyla sona erdirilmesi için gerekli masrafların tamamı bakımından, olay başına ve toplamda poliçede belirtilen limiti geçmeyecektir.

Ancak, teminat limiti hiçbir zaman değerlendirme kuruluşunun yıllık beklenen cirosunun yüzde 5'inin altında olamaz.

Bir hasar durumunda, hasar talebinin yapıldığı tarihte geçerli olan poliçede yazılı tazminat limiti ve şartları esas alınacaktır.

Sigortacı;

(a) Sigortalı ile anlaşarak geçmişe etki tarihinden sonra gerçekleştirilen değerlendirme raporlarına istinaden poliçe dönemi içerisinde sigortalıya yöneltilecek tazminat taleplerini güvence altına alacak senelik tek poliçe düzenleyebilir veya

(b) Sigortalı ile anlaşarak geçmişe etki tarihinden sonra gerçekleştirilen değerlendirme raporlarına istinaden poliçe dönemi içerisinde sigortalıya yöneltilecek tazminat taleplerini her bir değerlendirme raporu için ayrı ayrı olmak üzere güvence altına alacak ve poliçe süresince aylık gerçekleşen bildirimler ile poliçe başlangıcında anlaşılan fiyat çarpanı ile aylık prim tahakkuk zeyilleri ile de poliçe düzenleyebilir.

A.7. Sigortanın Başlangıcı ve Sonu

Sigorta, poliçede, başlama ve sona erme tarihleri olarak yazılan günlerde, aksi kararlaştırılmadıkça, Türkiye saati ile öğleyn 12.00'da başlar ve öğleyn saat 12.00'da sona erer.

Poliçe, üzerinde yazılı olan vade bitim tarihinde sona erer. Yeni dönem için sigorta teminatının sağlanması ancak tarafların bu hususta yazılı olarak açıkça anlaşmaları ile mümkün olacaktır.

B. HASAR VE TAZMİNAT

B.1. Rizikonun Gerçekleşmesi

Riziko, hatalı değerlendirme ile ilgili tazminat talebinin sigortalıya veya sigortacıya yazılı olarak iletilindiği anda gerçekleşmiş sayılır. Bir dizi tazminat talebine yol açan bir hal, aşağıdaki koşullarla tek bir olay olarak kabul edilecek ve riziko sigortalıya veya sigortacıya ilk yazılı tazminat talebinin yapıldığı anda gerçekleşmiş sayılacaktır.

a) Tek bir kusurlu eylem veya ihmalin yol açtığı farklı zararlara ilişkin tüm tazminat talepleri (aynı veya benzer sebepten kaynaklanan kusurlu eylemler veya ihmaller, hukuksal veya finansal açıdan bağlantılı olmak kaydıyla tek bir eylem veya ihmal olarak kabul

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 20

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QiiHw=

İNÇİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızılırmak Mahallesi, Çankaya/ANKARA
Çankaya V.D. 476 120 5096 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

edilecektir),

b) Aynı zarara yol açan birden fazla eylem veya ihmal,

c) Aynı tazminat talebinin aynı poliçe ile teminat altına alınan birden fazla sorumlu kişiye karşı yöneltilmiş olması,

d) Aynı ada ve parsel numarasında yer alan birden fazla taşınmaz için düzenlenmiş olan tek bir rapordaki kusurlu eylem veya ihmalin yol açtığı farklı zararlara ilişkin tazminat talepleri,

Tek bir olay olarak kabul edilecektir.

B.2. Rizikoya İlişkin Olarak Sigortalı Yükümlülükleri

Sigortalı, aşağıdaki hususları yerine getirmekle yükümlüdür:

a) Haberdar olduğu andan itibaren rizikonun gerçekleştiğini derhal sigortacıya bildirmek,

b) Sigortalının sorumluluğunu gerektirecek olayları, on gün içinde, sigortacıya bildirmek,

c) Sigorta sözleşmesi yokmuş gibi, imkanları ölçüsünde zararın önlenmesi, azaltılması ve artmasının önlenmesi için gerekli her türlü önlemi almak ve bu amaçla sigortacı tarafından verilecek mesleki faaliyet dışındaki sigortacılıkla ilgili makul talimatlara uymak,

ç) Sigortalının talebi üzerine, olayın ve zararın nedeni ile hangi hâl ve şartlar altında gerçekleştiğinin ve sonuçlarının tespitine; tazminat yükümlülüğü ve miktarı ile rücu hakkının kullanılmasına yarayacak, elde edilmesi mümkün bilgi ve belgeleri makul sürede vermek,

d) Zarardan dolayı, dava yolu ile veya başka yollarla bir tazminat talebi karşısında kaldığı veya aleyhine cezai kovuşturmayla geçildiği hâllerde, durumdan sigortacıyı derhal haberdar etmek ve tazminat talebine ve cezai kovuşturmayla ilişkin olarak almış olduğu ihbarname, davetiye ve benzeri tüm belgeleri gecikmeksizin sigortacıya vermek,

e) Sigorta konusu ile ilgili başka sigorta sözleşmesi varsa bunları sigortacıya bildirmek,

f) Her zaman için sunmuş olduğu hizmetler ile ilgili olarak doğru ve detaylı kayıt tutmak ve tazminat talebiyle ilişkili kayıtları sigortacı ve / veya temsilcilerinin inceleme ve yararlanmasına açık bulundurmak, Sigortalının talep edebileceği her türlü bilgi, yardım ve imzalı beyanı Sigortalı veya onun temsilcilerine vermek,

g) Sigortalı, Sigortalının bilgisi ve onayı olmaksızın, bu poliçe ile teminat altına alınan bir zarara ilişkin tazminat talebinde bulunan hiçbir kişi ya da kurum ile sulh olamaz ya da bu kişi ya da kurumlara karşı sorumluluğunu tamamen veya kısmen kabul veya ikrar edemez, tazminat ödeyemez veya tazminata mahsuben ödemede bulunamaz. Aksi durumların tespiti durumunda Sigortalı, sigortadan kaynaklanan bütün haklarını kaybeder ve sigorta korumasından hiçbir şekilde yararlanamaz.

B.3. Rizikoya İlişkin Olarak Sigortalının Hak, Borç ve Yükümlülükleri

B.3.1. Tazminatın Ödenmesi

Rizikonun gerçekleşmesi hâlinde, özel durumlar hariç olmak üzere, hangi belgelerin istenileceği poliçe ekinde açık ve anlaşılır şekilde yer almak zorundadır.

Borç muaccel olunca, sigortacı ihtara gerek kalmaksızın temerrüde düşer.

Sigortalının temerrüt faizi ödeme borcundan kurtulmasını öngören sözleşme hükümleri geçersizdir.

Hak sahibinin, zararın tespit edilebilmesi için işbu Genel Şartlar ekinde yer alan gerekli tüm belgeleri sigortalının merkez veya şubelerinden birine iletmesi gerekmektedir.

B.3.2. Sigortalıya Yardım

Dava açılması halinde (idari davalar dahil), sigortalının ihbarı ile sigortacı takip ve idare etmek üzere davaya her aşamada dahil olur.

Sigortalı, sigortalının göstereceği avukata gereken vekâletnameyi vermek zorundadır. Sigortacı dava sonucuna göre yargılama giderlerini ve avukatlık ücretlerini genel hükümler çerçevesinde ödemekle yükümlüdür. Şu kadar ki, hükmolunan tazminat sigorta bedelini geçerse, sigortacı bu masrafları sigorta bedelinin tazminata oranı dahilinde öder.

Sigortalı aleyhine cezai kovuşturmayla geçilmesi halinde, sanığın izni ile sigortacı da savunmaya iştirak eder. Bu takdirde, sigortacı yalnız seçtiği avukatın giderlerini öder.

Sigortalının sigortalının onayını almadan yaptığı sulh sözleşmesi, bildirimden itibaren on beş gün içinde onay verilmemişse, sigortacıya karşı geçersizdir; sigortacı haklı olmayan sebeplerle sulhe onay vermekten kaçınmaz. Sigortacı, sulhe bağlı usulüne uygun yapılmış giderleri ödemele yükümlüdür.

Sigortalı, bu poliçe ile oluşturulan tüm tazminat talepleriyle ilgili olarak, kendi yapacağı değerlendirmeyi takiben, talebin kesin bir mahkeme kararı ile sonuçlanmasını beklemek ya da tazminat talebinde bulunan kişi ile dilediği zamanda uygun gördüğü tutar üzerinden sulh olmak konusunda mutlak şekilde söz sahibidir.

B.3.3. Sigortalının Zarar Görenden Bilgi Alma Hakkı

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Police Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 21

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLszrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNCI KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
SİGORTA ETİKENİ
Kızıllırmak Mah. 1/20 Blok. 10. Kat Kat: 10/10
Cankaya / ANKARA
Cankaya V.D. 412 120 5696 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

Sigortacı, zarara sebep olan olayın ve zarar miktarının belirlenmesi amacıyla, zarar görenden bilgi isteyebilir. Zarar gören, sağlanması ihtimali bulunan ve istenilmesi haklı görülebilecek ilgili tüm belgeleri sigortacıya vermek zorundadır. Zarar görenin bu zorunluluğa uymaması hâlinde, durumun zarar görene yazılı bildirilmiş olması kaydıyla, sigortacının sorumluluğu, zorunluluk yerine getirilmiş olsaydı ödemek zorunda kalacağı miktarla sınırlıdır. Gereken belgelerin Sigortacıya verilmemesi halinde zararın niteliği ve miktarı hesaplanamazsa Sigortacının bu durumdan sorumluluğu doğmayacaktır. Belgelerin ibraz edilmemesi nedeniyle zararın artmasına yol açan taraf, artan zarardan sorumlu olacaktır.

B.4. Halefiyet

Sigortacı, işbu poliçe kapsamında ödemiş olduğu tazminat tutarı için hukuken Sigortalı yerine geçer ve Sigortalının sorumluluğuna eylem ve tutumuyla yol açan kişi ve kuruluşlara rücu etme hakkını kazanır. Sigortalı, rücu hakkının kullanılmasına yararlı olabilecek Sigortacının talep edebileceği her türlü bilgi, belge, yardım ve imzalı beyanı Sigortacı veya onun temsilcilerine verecektir. Hatalı değerlendirme sonucunda, ödenen kredi borcu için sebepsiz zenginleşilen tutar kadar borçluya rücu edilecektir.

B.5. Doğrudan Dava Hakkı

Zarar gören, uğradığı zararın sigorta bedeline kadar olan kısmının tazminini, sigorta sözleşmesi için geçerli zamanaşımı süresi içinde kalmak şartıyla, doğrudan sigortacıdan isteyebilir.

B.6. Sigortacının Sigortalıya Rücu Hakkı

Sigorta ettirene başlıca şu nedenlerle rücu edilir:

- Sigortalının talebi üzerine zeyilname yapılması gereken durumlarda sigortalının bu talepte bulunmaması halinde ödenen tazminatın eksik prim oranına denk gelen kısmı sigortalıya rücu edilir.
- Poliçede belirtilen mesleki faaliyete ilişkin yasal düzenlemelere uyulmaması dolayısıyla oluşan zararlara ilişkin tazminat talepleri sigortalıya rücu edilir.

C. ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

C.1. Sigorta Priminin Ödenmesi ve Sigortacının Sorumluluğunun Başlaması

Sigortacının sorumluluğu, primin ödenmesi ile başlar. Aksi kararlaştırılmadıkça, primin ödenmemesi hâlinde, poliçe teslim edilmiş olsa dahi sigortacının sorumluluğu başlamaz ve bu şart poliçeye yazılır.

C.2. Sözleşme Yapılmasında Beyan Yükümlülüğü ve Yaptırım

Sigorta ettiren sözleşmenin yapılması sırasında bildiği veya bilmesi gereken tüm önemli hususları sigortacıya bildirmekle yükümlüdür. Sigortacıya bildirilmeyen, eksik veya yanlış bildirilen hususlar, sözleşmenin yapılmamasını veya değişik şartlarda yapılmasını gerektirecek nitelikte ise, önemli kabul edilir. Sigortacı tarafından yazılı veya sözlü olarak sorulan hususlar, aksi ispat edilmeye kadar önemli sayılır.

Sigortacı sigorta ettirene, cevaplaması için sorular içeren bir liste vermişse, sunulan listede yer alan sorular dışında kalan hususlara ilişkin olarak sigorta ettirene hiçbir sorumluluk yüklenemez; meğerki sigorta ettiren önemli bir hususu kötü niyetle saklamış olsun

Bildirilmeyen veya yanlış bildirilen bir hususun ya da olgunun gerçek durumu sigortacı tarafından biliniyorsa, sigortacı beyan yükümlülüğünün ihlal edilmiş olduğunu ileri sürerek sözleşmeden cayamaz. İspat yükü sigorta ettirene aittir.

Sigortacı için önemli olan bir husus bildirilmemiş veya yanlış bildirilmiş olduğu takdirde, sigortacı bildirim yükümlülüğünün ihlal edilmiş olduğunu öğrendiği tarihten itibaren on beş gün içinde sözleşmeden cayabilir veya prim farkı isteyebilir. İstenilen prim farkının on gün içinde kabul edilmemesi hâlinde, sözleşmeden cayılmış kabul olunur. Önemli olan bir hususun sigorta ettirenin kusuru sonucu öğrenilememiş olması veya sigorta ettiren tarafından önemli sayılmaması durumu değiştirmez. Cayma hâlinde, sigorta ettiren kasıtlı ise, sigortacı rizikoyu taşıdığı süreye ait primlere hak kazanır. Cayma hakkı, bu hakkın kullanılmasından açıkça veya zımnen vazgeçilmişse, caymaya yol açan ihlale sigortacı sebebiyet vermişse veya sigortacı, sorularından bazıları cevapsız bırakıldığı hâlde sözleşmeyi yapmışsa kullanılamaz.

Beyan yükümlülüğünün sigorta ettirenin ihmali ile ihlal edildiğinin rizikonun gerçekleşmesinden sonra saptandığı hallerde, bu ihlal tazminatın miktarına veya rizikonun gerçekleşmesine etki edebilecek nitelikte ise, ihmalin derecesine göre tazminattan indirim yapılır. Sigorta ettirenin kusuru kast derecesinde ise beyan yükümlülüğünün ihlali ile gerçekleşen riziko arasında bağlantı varsa, sigortacının

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarda belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 22

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLszrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak Mah. 9/10. Kat Kat: 9/10
Çankaya/ANKARA
Çankaya V.B. 478 126 5036 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	8107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 — 08/05/2026 12:00	365 Gün

tazminat veya bedel ödeme borcu ortadan kalkar; bağlantı yoksa sigortacı ödenen primle ödenmesi gereken prim arasındaki oranı dikkate alarak sigorta tazminatını veya bedelini öder.
Beyan yükümlülüğüne ilişkin yukarıdaki hükümler, teklifin yapılması ile kabulü arasındaki değişiklikler hakkında da uygulanır.

C.3. Sözleşmenin Devamı Sırasındaki Beyan Yükümlülüğü

Sigorta ettiren, sözleşmenin yapılmasından sonra, sigortacının izni olmadan rizikoyu veya mevcut durumu ağırlaştırarak tazminat tutarının artmasını etkileyici davranış ve işlemlerde bulunamaz.
Sigorta ettiren veya onun izniyle başkası, rizikonun gerçekleşme ihtimalini artıran veya mevcut durumu ağırlaştırıcı işlemlerde bulunursa yahut sözleşme yapılırken açıkça riziko ağırlaşması olarak kabul edilmiş bulunan hususlardan biri gerçekleşirse derhâl; bu işlemler bilgisi dışında yapılmışsa, bu hususu öğrendiği tarihten itibaren en geç on gün içinde durumu sigortacıya bildirir.
Sigortacı sözleşmenin süresi içinde, rizikonun gerçekleşmesi veya mevcut durumun ağırlaşması ihtimalini ya da sözleşmede riziko ağırlaşması olarak kabul edilebilecek olayların varlığını öğrendiği takdirde prim farkı isteyebilir.

C.4. Sigorta Ettirenin ve Sigortalının Durumu

Sigorta ettirenin bilgisine ve davranışına hukuki sonuç bağlanan durumlarda, sigortadan haberi olması şartı ile sigortalının da lehtarın bilgisi ve davranışı da dikkate alınır.

C.5. Tebliğ ve İhbarlar

Sigortalının ve sigorta ettirenin bildirimleri, sigorta şirketinin merkezine veya sigorta sözleşmesi yapan ya da yapılmasına aracılık eden acenteye yapılır.
Sigortacının bildirimleri de sigortalıya karşı yapılacaksa sigortalının, sigorta ettirene karşı yapılacaksa sigorta ettirenin son bildirilen adresine noter eliyle veya taahhütlü mektupla yapılır.
Taraflara imza karşılığı elden verilen mektup veya telgrafla yapılan bildirimler de taahhütlü mektup hükmündedir.
Güvenli elektronik imza kullanılarak elektronik ortamda yapılan ve sigortacıya, sigortalıya ve sigorta ettirene ulaştığı kanıtlanabilen bildirimler de geçerli sayılır.

C.6. Sigorta Sözleşmesinin Son Bulması

Sigorta sözleşmesi; poliçede tanımlanan mesleki faaliyete son verilmesi, sigortacının iflasi, sözleşmenin feshi ve sözleşmeden cayılma hâllerinde son bulur.
Mevzuattan kaynaklanan özel hükümler saklı kalmak kaydıyla sözleşmenin son bulması durumunda işlemeyen günlere ait prim sigorta ettirene iade olunur.

C.7. Özel Fesih Nedenleri

Sigortacının iflasi, konkordato ilan etmesi, ilgili sigorta dalına ilişkin ruhsatının iptal edilmesi veya sözleşme yapma yetkisinin kaldırılması gibi hâllerde; sigorta ettiren, bu olguları öğrendiği tarihten itibaren bir ay içinde, teminatsızlığa yol açmayacak şekilde yeni bir poliçe yapmak şartıyla sigorta sözleşmesini feshedebilir.
Sigorta ettiren, aciz hâline düşen veya hakkında yapılan takip semeresiz kalan sigortacıdan, taahhüdünün yerine getirileceğine ilişkin teminat isteyebilir. Bu istemden itibaren bir hafta içinde teminat verilmemiş ise sigorta ettiren, teminatsızlığa yol açmayacak şekilde yeni bir poliçe yapmak şartıyla sözleşmeyi feshedebilir.

C.8. Ticari ve Mesleki Sırların Saklı Tutulması

Sigortacı ve sigortacı adına hareket edenler bu sözleşmenin yapılması dolayısıyla sigortalıya ve sigorta ettirene ilişkin öğreneceği sırların saklı tutulmamasından doğacak zararlardan sorumludur.

C.9. Zamanaşımı

Sigorta sözleşmesinden doğan bütün istemler, alacağın muaccel olduğu tarihten başlayarak iki yıl ve sigorta tazminatına ilişkin istemler herhâlde rizikonun gerçekleştiği tarihten itibaren on yıl geçmekle zamanaşımına uğrar.

C.10. Özel Şartlar

Taraflar, sigorta ettiren ve sigortalının aleyhine olmamak üzere özel şartlar kararlaştırabilir.

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 23

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPvBk8ko9W+QjiHw=

İNCİ KURUMSA GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak Mah. SİGORTA ETTİREN No: 9/10
Çankaya V.B. 06 120 5096 T.c. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

C.11. Hüküm Bulunmayan Haller

Bu Genel Şartlarda hüküm bulunmayan hallerde, Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları uygulanır.

C.12. Yürürlük

Bu Genel Şartlar 06.04.2020 tarihinde yürürlüğe girer.

Ek 1: Tazminat Ödemelerinde İstenilecek Belgeler

- Sigortalı değerlendirme kuruluşunun, hizmet verdiği kişilerle olan hizmet sözleşmesi,
- Varsa, banka/ilişli finans kuruluşu ve müşteri arasındaki kredi sözleşmesi,
- Varsa, Kredi talebi başvuru formu, kredi başvurusunda aranılan ek belgelerden oluşan kredi dosyası, kredinin temini ile geri ödenmesine dair banka hesap hareketleri ve ilgili taraflarla olan yazışmalar,
- Sigortalının hazırlamış olduğu değerlendirme raporu,
- Taşınmaza dair her türlü tapu kaydı ve ilgili belediye veya bakanlık kayıtları,
- Sigortalıya yöneltilen tazminat talebine ilişkin bilgi ve belgeler,
- Varsa icra dosyası sureti,
- Karşılaştırma için başka değerlendirme kuruluşuna hazırlatılan veya davaya konu dosyalarda mahkemece veya icra müdürlüğünce atanan bilirkişi tarafından hazırlanan değerlendirme raporu,
- Varsa dava dosyası sureti,
- Sigortalı beyanı ve talebi.

Tahkim:

Sigortacılık mevzuatı uyarınca tahkim sistemine üyeliğimiz mevcut olup, www.sigortatahkim.org sitesinden ayrıntılı bilgi edinebilirsiniz.

KİŞİSEL BİLGİ PAYLAŞIMI:

İşbu Aydınlatma metni, veri sorumlusu sıfatı ile hareket eden GIG SİGORTA A.Ş.'nin ("Şirketimiz" veya "GIG Sigorta") 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") kapsamında aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi ve müşterilerinin bilgilendirilmesi amacı ile hazırlanmıştır.

Genel Müdürlük, Bölge Müdürlükleri, sigorta aracıları, çağrı merkezi, destek hizmet sağlayıcıları kanalları ile temasa geçen yahut elektronik ortamda işlem yapan müşterilerimizin verdikleri kişisel veriler, KVKK'nın 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları kapsamında, sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, hukuki ve ticari değerlendirme süreçleri, risk analizi yapılabilmesi, mevzuatta ve sözleşmelerde belirtilen yükümlülüklerin ifa edilebilmesi, soru ve şikâyetlerinizin alınması, size cevap verilebilmesi, gerektiğinde olası bir uyumsuzlukta kullanılması gibi bir sözleşmenin kurulması veya ifası yahut hukuki yükümlülüklerimizi yerine getirmek veya bir hakkı tesis etmek veya korumak; temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydı ile maliyet azaltımı, kaynakların verimli kullanımı, hizmet kalitesinin gözlemlenmesi gibi meşru menfaatleri korumak amaçlarıyla makul teknik önlemler alınarak işlenmekte, kaydedilmekte, depolanmakta, muhafaza edilmekte, güncellenmektedir. Ayrıca, yukarıda sayılan amaçlar kapsamında kişisel veriler, destek hizmeti veren şirketler, denetleyici ve düzenleyici makamlar, ilgili meslek kuruluşları, iş ortakları, finans kuruluşları, hukuk, vergi vb. benzeri alanlarda destek alınan danışmanlık firmalarıyla paylaşılmaktadır.

Ayrıca katıldığınız yarışmalar ve sosyal medya kanalları gibi vasıtalarla sizin alenileştirdiğiniz kişisel verileriniz de KVKK kapsamında izin verilen ölçüde işlenmektedir.

Kişisel verileriniz yukarıda belirtilenlerin yanı sıra sizlere özel her türlü ürün ve hizmetlerin sunulabilmesi için bu konuda aldığınız/alacağınız ürün ve hizmete ilişkin olarak siz değerli müşterimizle iletişim kurulabilmesi, ayrıca tanıtım, ürün/hizmet teklifi, pazarlama ve kampanya faaliyetlerinde kullanılabilmesi ile tarafınıza uygun hizmetler ve ürünler geliştirilmesi, müşteri memnuniyeti çalışmaları yapılması, mevcut veya yeni ürün çalışmaları ve pazar araştırması ve hedef müşteri grubu tespiti için işlenebilmektedir.

'İş bu polişe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Polişe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 24

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLszrVdFfR4bJBCUx6d8BAPvBk8ko9W+QjiHw=

İNİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
SİGORTA ETİKENİ
Kızıllırmak Mah. 125. Sok. 1. Kat No: 9/10
Çankaya / ANKARA
Çankaya V.D. 478 120 5095 Tic. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

Şirketimize ait internet sitesini ziyaret eden kişilerin ziyaret amaçlarıyla uygun bir şekilde ziyaretlerini gerçekleştirebilmeleri için kendilerine özelleştirilmiş içerikler gösterilebilmesi ve çevrimiçi reklamcılık faaliyetlerinde bulunulabilmesi için (teknik vasıtalar ile örneğin cookie) site içerisindeki internet hareketleri kaydedilmektedir. Şirketimizin bu faaliyetleri ile ilgili detaylı açıklamalar internet sitemizde Gizlilik Politikaları metinleri içerisinde yer almaktadır.

KVKK'nın 11. maddesi uyarınca, kişisel veri sahibi olarak aşağıda yer alan hususlarda GIG Sigorta'ya başvurabilirsiniz:

- Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
 - Kişisel verilerinizin işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
 - Kişisel verilerinizin işlenme amacı ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
 - Kişisel verilerinizin yurt içinde veya yurt dışında aktarıldığı üçüncü kişileri öğrenme,
 - Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
 - Kişisel verilerinizin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde bunların silinmesini, yok edilmesini veya anonim hale getirilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
 - İşlenen verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle veri sahibinin aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
 - Kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde zararın giderilmesini talep etme.
- Kişisel Verileriniz mevzuatta zorunlu kılınan süreler, sektörel uygulamalar da göz önüne alınarak her halükârda yukarıdaki meşru amaçlar ortadan kalkmadığı müddetçe işlenecektir.

Şirketimizin websitesinde yer alan "Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası"nda da belirtildiği üzere, KVKK'nın 12. maddesine uygun şekilde, Şirketimiz, işlemekte olduğu kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini ve kişisel verilere hukuka aykırı erişilmesini önlemek, kişisel verilerin muhafazasını sağlamak için uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirleri almaktadır.

KVKK'nın 11. maddesi kapsamındaki taleplerinizi, www.gig.com.tr' de yer alan "Yasal Uygulamalar" kısmındaki "GIG Sigorta Anonim Şirketi Kişisel Veri Sahibi Başvuru Formu"nda belirtilen esaslar çerçevesinde tarafımıza ulaştırabilirsiniz.

Daha fazla detay için, www.gig.com.tr' de yer alan Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası'nı inceleyiniz.

Policheniz ile ilgili her türlü talep, öneri ve şikayetlerinizi müşteri iletişim merkezimiz veya e-posta adresimiz aracılığıyla tarafımıza bildirebilirsiniz.

Şikayetlerinizi ayrıca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü (<https://www.hmb.gov.tr>) veya Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği'ne (www.tsrb.org.tr/iletisim) de iletebilirsiniz.

SİGORTALININ SORUMLULUĞU

Sigorta ettiren, sözleşmeyle kararlaştırılan primi ödemekle yükümlüdür. Aksine sözleşme yoksa sigorta primi peşin ödenir. Özel kanunlardaki hükümler saklıdır. Sigorta primi nakden ödenir. İlk taksidin nakden ödenmesi şartıyla, sonraki primler için kambiyo senedi verilebilir; bu hâlde, ödeme kambiyo senedinin tahsil ile gerçekleşir. Sigorta ettiren, sigortacının sorumluluğu başlamadan önce, kararlaştırılmış primin yarısını ödeyerek sözleşmeden cayabilir. Sözleşmeden kısmi cayma hâlinde, sigorta ettirenin ödemekle yükümlü olduğu prim, cayılan kısma ilişkin primin yarısıdır.

Ödeme zamanı:

Sigorta priminin tamamının, taksitle ödenmesi kararlaştırılmışsa ilk taksidin, sözleşme yapılır yapılmaz ve poliçenin teslimi karşılığında ödenmesi gerekir. İzleyen taksitlerin ödeme zamanı, miktarı ve priminin vadesinde ödenmemesinin sonuçları, poliçe ile birlikte yazılı olarak sigorta ettirene bildirilir veya bu şartlar poliçe üzerine yazılır. Sigorta priminin taksitle ödenmesinin kararlaştırıldığı hâllerde, riziko gerçekleşince, ödenecek tazminata veya bedele ilişkin primlerin tümü muaccel olur.

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Police Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 25

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPvBk8ko9W+QjiHw=

İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak Mah. 50/5 Kat: 5
SİGORTA ETTİREN No: 9/10
3. Kopya / ANKARA
Cankaya V.D. 478 120 5096 T.C. Sic. No: 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

Başkası lehine yapılan sigortada, prim borcu için sigorta ettirenin aleyhine yapılan takip semeresiz kalmışsa, zarar sigortalıların sigortalı, can sigortalılarında lehtar, bu durumun sigortacı tarafından kendilerine bildirilmesi hâlinde, primi ödemeyi üstlenirlerse sözleşme bu kişilerle devam eder; aksi hâlde, sigortacı sigorta ettirene karşı sahip olduğu hakları kullanır.

Sigortacı prim alacağını, TTK'nın 1480 inci madde hükmü saklı kalmak üzere ödenecek tazminattan veya bedelden düşebilir. Bu hâlde, Türk Borçlar Kanununun 129 uncu maddesi hükmü sigorta sözleşmeleri hakkında uygulanmaz.

Temerrüt:

TTK'nın 1431.maddesine uygun olarak istenilen sigorta primini ödemeyen sigorta ettiren mütemerrit olur.

(2) İlk taksidi veya tamamı bir defada ödenmesi gereken prim, zamanında ödenmemişse, sigortacı, ödeme yapılmadığı sürece, sözleşmeden üç ay içinde cayabilir. Bu süre, vadeden başlar. Prim alacağının, muacceliyet gününden itibaren üç ay içinde dava veya takip yoluyla istenmemiş olması hâlinde, sözleşmeden cayılmış olunur.

(3) İzleyen primlerden herhangi biri zamanında ödenmez ise, sigortacı sigorta ettirene, noter aracılığı veya iadeli taahhütlü mektupla on günlük süre vererek borcunu yerine getirmesini, aksi hâlde, süre sonunda, sözleşmenin feshedilmiş sayılacağını ihtar eder. Bu sürenin bitiminde borç ödenmemiş ise sigorta sözleşmesi feshedilmiş olur. Sigortacının, sigorta ettirenin temerrüdü nedeniyle Türk Borçlar Kanunundan doğan diğer hakları saklıdır.

(4) Bir sigorta dönemi içinde sigorta ettirene iki defa ihtar gönderilmişse sigortacı, Sigorta döneminin sonunda hüküm doğurmak üzere sözleşmeyi feshedebilir. Can sigortalılarında indirimle ilişkin hükümler saklıdır.

Sadece Türkçe poliçe geçerlidir. İngilizce versiyon ile Türkçe poliçe arasında bir anlam veya yorum farklılığı olduğu takdirde, sadece Türkçe poliçe tarafları bağlayıcı olacaktır.

İşbu Bilgilendirme Metni aynı zamanda, sigorta sözleşmesine taraf olmak isteyen kişilere, yapılacak sözleşmeye ilişkin hususlarda genel bilgi vermek amacıyla, 14.2.2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Sigorta Sözleşmelerinde Bilgilendirmeye İlişkin Yönetmeliğe istinaden hazırlanmıştır. Bu Bilgilendirme Metnindeki bilgiler, formun sigortalı tarafından imzalandığı gün itibarıyla geçerli olup, bu tarihten itibaren 15 gün içinde sözleşme kurulmamış ise koşullarda meydana gelebilecek değişiklikler sebebi ile Bilgilendirme Metninin güncellenmesi gerekebilir. Sigortalı işbu Bilgilendirme Metninde düzenlenmiş olan ve poliçeye esas teşkil eden tüm hususlara ilişkin olarak Bilgilendirme Yönetmeliği gereğince Sigorta Şirketi tarafından bilgilendirildiğini kabul ve beyan eder.

Hasar tazminatı sigortacının onayı ve hasarın niteliğine göre aynen veya nakden ödenebilecektir.

Sigorta ettiren, rizikonun gerçekleştiği veya gerçekleşme ihtimalinin yüksek olduğu durumlarda, zararın önlenmesi, azaltılması, artmasına engel olunması veya sigortacının üçüncü kişilere olan rücu haklarının korunabilmesi için alacağı makul önlemlere ait makul masraflar ancak sigortacıdan alınacak yazılı ön onay ile tazmin edilecektir.

Poliçeniz ile ilgili her türlü talep öneri ve şikayetlerinizi:

Müşteri iletişim merkezimize veya e-posta adresimiz aracılığıyla(444 1 244).

Türkiye Sigorta Birliğine (www.tsb.org.tr) .

2011 tarihli Genelgeyle e-devlet üzerinden (<https://www.turkiye.gov.tr/>)

Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bağlı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (sdkgilgi@hmb.gov.tr.),

Barbaros Mah. Kardelen Sok.
Palladium Tower No:2, Kat: 27-31-34-35
34746 Ataşehir / İstanbul

Sigortacı

Ticaret Ünvanı : GIG Sigorta A.Ş.

Sicil No : 857584 \ Vergi Dairesi: Büyük Mükellefler , Vergi No:8710523623

Sicile Kayıtlı Olduğu Yer : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

Şirket Merkezi : İNKILAP MAH. DR.ADNAN BÜYÜKDENİZ CAD. 2.BLOK NO:4 DAİRE:10,11,12 ÜMRANIYE İSTANBUL

'İş bu poliçe,' 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025

14:53

Sayfa No : 26

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko9W+QjiHw=

İNCİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmak Mah. 1400 Sok. Tünel Plaza No: 9/10
Sıhhiye / ANKARA
Çankaya V.D. 476 120 5096 Tlx. Sic. No. 520143

GIG SİGORTA A.Ş.



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
99300140025	6107	610700000006058		0	08/05/2025 12:00 -- 08/05/2026 12:00	365 Gün

Web Adresi : www.gig.com.tr / Mersis No: 0871052362300018

Müşteri İletişim Merkezi : 444 1 244

Telefon : 0216 400 2 400

Faks : 0216 575 9777

Acente

Ticaret Ünvanı : SEGURO RISK YÖNETİMİ SIG. ARA.HİZ. A.Ş

Sicil No : 214197

Şirket Merkezi : EHLİBEYT MH ATUF KANSU NO 110/6 ÇANKAYA ANKARA 6

Sicile Kayıtlı Olduğu Yer : ANKARA

Web Adresi :

İrtibat Bilgileri : 312 4393324 - 312 4393380

Acentenin levha numarası : T08611-U2HD

Teknik personelin Adı Soyadı : GIG PERSONELİ

Teknik personelin kayıt numarası: GIG PERSONELİ

"İşbu poliçe, yukarıda levha kayıt numarası ve ünvanı belirtilen acente tarafından düzenlenmiş olup, her ne suretle olursa olsun, farklı bir acente tarafından poliçeye aracılık edilmesi 5684 sayılı Sigortacılık Kanununa aykırılık oluşturmaktadır."

"İşbu poliçe," 08/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000605800

Düzenleme Tarihi ve Saati : 08/05/2025 14:53

Sayfa No : 27

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : CsB2PtJLsZrVdFfR4bJBCUx6d8BAPyBk8ko

İNÇİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızıllırmaz Sok. TIRAZ Plaza No: 9/10
Çankaya / ANKARA
Çankaya V.D. 412 120 5096 Tlx. Sic. No: 520143





Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Poliçesi Kapak Yazısı

Satın aldığınız sigorta ürünü ile ilgili bilgileri, haklarınızı ve yükümlülüklerinizi öğrenmek için mutlaka Bilgilendirme Metnini ve poliçenizi okuyunuz.

1. Ürünün Adı-Tanımı

Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Poliçesi

Bu sigorta ile, Sigortacı, sigortalının, müşterilerinin talebine istinaden hazırlamış olduğu Gayrimenkul Değerleme Raporunun hazırlanması sırasında gerçekleştireceği hata, ihmâl ve kusur sonucu gerçekleşen aykırı bir değer takdirı yapılması ya da değeri etkileyecek bir bilginin verilmemesinden ötürü doğacak zararlar nedeniyle üçüncü şahısların kendisine karşı ileri süreceği tazminat taleplerine karşı sigortalıyı poliçede belirtilen teminat limitine kadar poliçede belirtilen özel şartlar ve ilgili klozlar dahilinde teminat altına alır.

2. Teminatlar :

Ürünün ana teminatları aşağıda belirtilmiştir:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| ✓ Mesleki Sorumluluk | ✓ Savunma Masrafları |
|----------------------|----------------------|

3. Ek Sözleşmeyle Teminat Altına Alınabilecek Haller :

Ek prim ödemek suretiyle satın alabileceğiniz ilave teminatlar için şirketinize/sigorta aracınıza danışınız.

4. Teminat dışı haller

Teminat dışında kalan haller için Bilgilendirme Metninin 4. maddesine bakınız.

****Teminat dışındaki hallerden herhangi birinin meydana gelmesi halinde sigorta şirketinizce tazminat ödenmeyecektir.**

5. Ürün özelinde en sık karşılaşılan veya ihtiyaç duyulan, şikâyetlerin en fazla yoğunlaştığı konulara ilişkin bilgilendirme

Muafiyet nedir?: Sigortacı zararın sadece muafiyet tutarının üzerinde olan kısmı için ödeme yapacaktır. Bu konudaki şüpheleri bertaraf etmek bakımından, muafiyet aynı zamanda Savunma Masrafları için de geçerlidir. Zararın muafiyet tutarının aklında kalan kısmı, Sigortalı tarafından karşılanacaktır. Aynı hatalı eylemden ileri gelen zararlar için tek bir muafiyet uygulanacaktır. Sigortacı, gerekli değerlendirmeyi yaparak ve kendi inisiyatifinde, geçerli muafiyet tutarının altında kalan zararın bir kısmını veya tamamını Sigortalı'ya avans olarak ödeyebilecektir. Bu kapsamda Sigortalıya ödenen avans tutarının tamamı veya bir kısmı, Sigortacı'nın ilk talebi üzerine derhal nakden ve defaten Sigortalı tarafından Sigortacı'ya ödenecektir.

Geriye Yürürlük Tarihi nedir? : Talebin bu poliçe teminatı içinde değerlendirilebilmesi için bu talebe neden olan hatalı eylemin bu tarihten sonra yapılmış olması gerekmektedir. Poliçede belirtilmiştir.

Mesleki Hizmeti Yerine Getirmeme nedir? : Her türlü gerçek veya iddia edilen, ihmâl sonucu görev aksatma, hata, yanlış beyanda bulunma, hatalı veya yanıltıcı beyan verme, gizliliği ihlâl, Mesleki Hizmeti yerine getirirken yapılan ihmaller veya Mesleki Hizmeti yerine getirmeme anlamına gelmektedir.

Önceden Edinilmiş Bilgiler/Olaylar nedir? Sigortalı tarafından, sigorta poliçesi başlangıç tarihinden önce bilinen veya bilinmesi gereken ve sigortalının sorumluluğuna sebep olan veya olabilecek halihazırdaki bir talep veya bir talebe neden olabilecek herhangi bir durum olup, sigorta teminatı kapsamı dışındadır.

Poliçe işleyişi nasıl olacaktır? Bu poliçe ile verilen teminatın kapsamı yalnızca sözleşme dönemi içinde Sigortalı aleyhine ilk kez talepte bulunulması ve bu poliçede belirlenen usulle Sigortacı'ya ihbar edilmesi halinde geçerli olacaktır.

Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Sözleşmesi Bilgilendirme Metni

1.Sigortacı ile acenteye ilişkin unvan ve iletişim bilgileri

Şirket : GIG Sigorta A.Ş.

Adres : İNKILAP MAH. DR.ADNAN BÜYÜKDENİZ CAD. 2.BLOK NO:4 DAİRE:10,11,12
ÜMRANİYE İSTANBUL

Tel No : 0216 400 2 400

Sigorta Aracısı:

Adres: **Tel no:**

İnşaat, Kredi ve Finansal Kurumlar Kanunu ile düzenlenen bu metin, sigorta sözleşmesine taraf olmak isteyen ve sigortadan menfaat sağlayacak diğer kişilere yapılacak sigorta sözleşmesine ilişkin önemli bazı hususlarda genel amaçlı bilgi vermek amacıyla 14.02.2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Sigorta Sözleşmelerinde Bilgilendirmeye İlişkin Yönetmeliğe ve 01.07.2012 tarihinde yürürlüğe giren Türk Ticaret Kanununa istinaden hazırlanmıştır.



2. Prim tutarı, ödeme koşulları



ÖDEME PLANI

TAKSİTLER	TARİH	TUTAR (TL)	
PEŞİN	08/05/2025	1,250.00	NET PRIM : 9,523.81 TL
1. TAKSİT	08/06/2025	1,250.00	BSMV : 476.19 TL
2. TAKSİT	08/07/2025	1,250.00	BRÜT PRİM : 10,000.00 TL
3. TAKSİT	08/08/2025	1,250.00	
4. TAKSİT	08/09/2025	1,250.00	
5. TAKSİT	08/10/2025	1,250.00	
6. TAKSİT	08/11/2025	1,250.00	
7. TAKSİT	08/12/2025	1,250.00	
3.Sözleşme ile verilen teminatlar ve teminat tutarları			4.Teminat Dışı Kalan Haller
Sigorta poliçesinin azami teminat limiti, 5000000 TL olup, aşağıda bahsi geçen ana teminatların ve ek teminatların toplam tutarıdır.			*Bağımsız Denetçilik Sigortası Genel Şartları A.3. ve A.4 maddesinde yer alan zararlar teminat kapsamı dışındadır.
Ana Teminatlar			*Rekabet
*Mesleki Sorumluluk	5,000,000.00 TL		*Vergi
*Savunma Masrafları	500,000.00 TL		*İş Kazası Bildirgesi
Ek Teminatlar			*Bedensel Yaralanma/Maddi İstisnası Varlıkların Hasarı
Ek teminatlar için lütfen poliçenizi inceleyiniz.			*Sözleşme Sorumluluğu/Performans Garantileri
Kapsam Dışı Haller - Devamı			*Sigorta Ettiren/Sigortalı'nın GIG Sigorta A.Ş.'ye vermiş olduğu hizmet ve bunlardan kaynaklanan talepler teminat dışı bırakılmıştır.
*Ekonomik ve Sonuçsal Zarar			*Teminat kapsamı dışındaki zararlar için lütfen teklifnameyi ve Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartlarını inceleyiniz.!
*Fikri Mülkiyet Hakları İhlali			
*ABD/Kanada			
*Ortak Girişimler, Ticari Borçlar			
Aşağıdaki klostları teklifinizde inceleyiniz.!			
Ticari Müeyyideler Klozu			
Kuzey Amerika Faaliyetleri İstisnası Klozu			
Tüm Dünya - Cezai Tazminatlar Klozu			
Tüm Dünya Talep Esaslı Tazminat Klozu			
Savaş İstisnası Klozu			
Terör İstisnası Klozu			
Nükleer Enerji Riziko İstisna Klozu			
Siber Saldırı İstisna Klozu			
Kapsamlı Pandemi/Bulasıcı Hastalık İstisnası			

8. Sözleşme süresindeki yükümlülükler ve tazminata ilişkin genel bilgiler

- ✓ Sigortacının sorumluluğu primin veya ilk taksidin ödenmesi ile başlamaktadır. Sigortalı/Sigorta ettiren, sözleşmeyle kararlaştırılan primi ödemekle yükümlüdür. Henüz prim ödenmeden rizikonun gerçekleşmesi halinde meydana gelen zarardan sigortacı sorumlu tutulamaz ve 3 ay içinde sözleşmeden cayabilir. Primin belirtilen taksitlerinin zamanında ödenmemesi halinde sigortacının 10 günlük süre verdiği bildirimine

- gig Turkey
- rağmen süre sonunda prim ödenmezse sözleşme feshedilmiş sayılır. Bir sigorta döneminde 2 defa bildirim gönderilmişse sigortacı sözleşmeyi dönem sonunda geçerli olacak şekilde feshedebilir.
- ✓ Sözleşmenin kurulması sırasında, sigorta süresince ve rizikonun gerçekleşmesi durumunda Sigortacı'ya eksik veya yanlış bilgi vermekten kaçınınız. Aksi takdirde, tazminat ödeme süresi uzayabilir, tazminatı eksik alma veya alamama halleri ortaya çıkabilir.
- ✓ Sigortalı sorumluluğunu gerektirecek olayları, on gün içinde, sigortacıya bildirmelidir. Aksi takdirde tazminat ödeme süresi uzayabilir, tazminatı eksik alma veya alamama halleri ortaya çıkabilir.
- ✓ Sigorta ettiren, sözleşmenin yapılmasından sonra, sigortacının izni olmadan rizikoyu veya mevcut durumu ağırlaştırarak tazminat tutarının artmasını etkileyici davranış ve işlemlerde bulunamaz.
- ✓ Sigortalı değilmişçesine gerekli kurtarma ve koruma önlemleri alınmalı ve bu amaçla sigortacı tarafından verilen talimata maksimum seviyede uyulmalıdır.
- ✓ Sigortacı veya yetkili kıldığı kimselerin, makul amaçlarla ve uygun şekillerde hasara uğrayan konu şeyleri teslim almasına, el koymasına, muhafaza altına almasına ve zararı azaltmaya yönelik girişimlerde bulunulmasına izin verilmelidir.
- ✓ Zarardan dolayı sigortalının dava yolu ile veya sair suretle bir tazminat talebi karşısında kalması veya aleyhine cezai takibata geçilmesi halinde, talebe yönelik belgeler beklenmeksizin ve derhal sigortacıya iletilmelidir. Sigortalı aleyhine bir istem ileri sürüldüğünde, isteme ilişkin makul giderler sigortacı tarafından karşılanır; sigorta bedelini aşan giderlerin ödenebilmesi için sözleşmede hüküm bulunmalıdır.
- ✓ Rizikonun gerçekleşmesi nedenlerini ayrıntılı şekilde belirlemeye, zararın tahmini miktarını belirtmeye, zarar miktarıyla delilleri saptamaya, rücu hakkının kullanılmasına yararlı ve sigorta ettiren için sağlanması mümkün gerekli bilgi ve belgeler gecikmeksizin sigortacıya verilmelidir. Vermemesi halinde tazminatı alamama veya eksik alma durumu söz konusu olur.
- ✓ Tazminat yükümlülüğü ve miktarı ile rücu haklarının saptanması için sigortacının veya yetkili kıldığı temsilcilerinin yapacakları araştırma ve incelemelere izin verilmelidir.
- ✓ Sigortalı menfaat ile ilgili başkaca sigorta sözleşmeleri varsa bunlar sigortacıya bildirilmelidir.
- ✓ Sigorta tazminatı, rizikonun gerçekleşmesini müteakip ve rizikoyla ilgili belgelerin sigortacıya verilmesinden sonra sigortacının edimine ilişkin araştırmaları bitince ve her hâlde rizikonun gerçekleştiğine ilişkin bildirimin yapılmasından kırkbeş gün sonra muaccel olur.
- ✓ Tazminat başvurusu için gereken bilgi ve belgelere ilişkin listeyi, poliçenin hazırlanmasını müteakip sigortacınızdan veya www.gig.com.tr internet sitesinden temin ediniz.
- ✓ Sigorta şirketi ödediği tazminat tutarınca sigortalıya halef olur.
- ✓ Bu bir talebe dayalı (claims made) sigorta poliçesidir. Bu sigorta poliçesi ancak bir üçüncü şahıs tarafından Sigorta Ettiren/ Sigortalı aleyhine Sözleşme Dönemi'nde ilgili talep nedeniyle ilk kez talepte bulunulması ve aynı sözleşme döneminde Sigortacıya ihbar edilmesi halinde geçerli olacaktır.

9. Sigorta Poliçesini nasıl feshedebilirim?

Olağanüstü durumlarda fesih: Sigortacının, konkordato ilan etmesi, ilgili sigorta dalına ilişkin ruhsatının iptal edilmesi veya sözleşme yapma yetkisinin kaldırılması gibi hâllerde; sigorta ettiren, bu olguları öğrendiği tarihten itibaren bir ay içinde sigorta sözleşmesini feshedebilir. Sigorta ettiren, aciz hâline düşen veya hakkında yapılan takip semeresiz kalan sigortacıdan, taahhüdünün yerine getirileceğine ilişkin teminat isteyebilir. Bu istemden itibaren bir hafta içinde teminat verilmemiş ise sigorta ettiren sözleşmeyi feshedebilir.

Sigorta Priminin artırılmasında Fesih: Sigortacının teminat kapsamında değişiklik yapmadan ayarlama şartına dayalı olarak primi artırması halinde sigorta ettiren bir ay içinde sözleşmeyi feshedebilir. Feshi ihbar mektubu Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca iadeli taahhütlü ya da noter kanalı ile Sigortacı ve/veya Acente/Broker'ın adresine gönderilmelidir.

10. Şikâyet ve bilgi talepleri ile tahkim üyeliğine ilişkin bilgiler :

Sigortacılık mevzuatı uyarınca **Tahkim Sistemine üyeliğimiz mevcut olup**, www.sigortatahkim.org adresinden ayrıntılı bilgi edinebilirsiniz.

Sigortaya ilişkin her türlü bilgi talepleri ve şikâyetler için aşağıda yazılı adres ve telefonlara başvuruda bulunulabilir.

Adres:.....

Tel:

Faks:

E-mail:

Tarih:

Sigorta Ettirenin Adı-Soyadı

İmzası

İNCE KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kıyılmak Mah. 1450 Sok. Ulusoy Plaza No: 9/10
Çankaya / ANKARA
Çankaya V.D. 478 120 5096 Tic. Sic. No: 520143

Tarih:

Sigortacı veya Acentenin Kasesi ve Yetkilinin

İmzası



KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİ VE KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA METNİ

İşbu aydınlatma metninin amacı; 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK")nın 10. maddesi uyarınca, kişisel verilerin toplanması, işlenmesi, işlenme yöntemi ve amacı, hangi hukuki nedenle, kimlere hangi amaçlarla aktarılabileceği ve Kanun kapsamındaki haklarınız konusunda sizleri bilgilendirmektir.

1. Kişisel Verilerinizin İşlenme Amacı ve Hukuki Sebebi

Kişisel veriler (kimlik, iletişim, müşteri işlem bilgileri ve aile bilgisi, meslek bilgileri, özlük bilgileri, görsel ve işitsel kayıtlar, finansal bilgiler, eğitim durumu, cihaz bilgileri, hukuki işlem kayıtları) ve özel nitelikte kişisel verileriniz (sağlık bilgileri, engel durumu, kan grubu, dernek/vakıf üyeliği, dini ve ceza mahkumiyeti bilgileri) Şirketimizin işletmesel faaliyetlerinin yürütülmesi, sigortacılık hizmetinin verilebilmesi, poliçe, risk ve teklif çalışmalarının yapılması, istatistik ve olasılık hesaplarının yapılması, poliçe şartları prim ve teminatlarının belirlenebilmesi, prim, komisyon ve hizmet bedellerinin tahsili ve ödenmesi süreçleri, poliçeden kaynaklanan hakların kullanılması ve yükümlülüklerin yerine getirilmesi, poliçe zeyil iptal ve yenileme işlemlerinin gerçekleştirilmesi, hasar inceleme, değerlendirme, ödeme, rücu süreçlerinin yürütülebilmesi, sigortalıya ve hak sahiplerine destek hizmeti sağlayıcıları tarafından verilen hizmetlerin sağlanması ve idamesi, ürün geliştirme çalışmalarının yapılması, reasürans süreçlerinin yürütülmesi, hizmet kalitesinin artırılması, hukuki işlemlerin yürütülmesi ve takibi, mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerin ve yasal bildirimlerin yerine getirilmesi, işlem yapanın/ yaptırmanın bilgilerinin tespit edilmesi, ürün ve hizmetlerin sizlere en uygun biçimde sunulabilmesi, pazarlama ve teknik süreçlerin devamlılığının sağlanması, Şirketimizin ticari güvenliğinin temini için çalışmaların yürütülebilmesi, elektronik (internet/mobil ve benzeri) veya kağıt ortamında işleme dayanak olacak tüm kayıt ve belgelerin düzenlenmesi, mevzuat ve diğer ilgili otoritelerce öngörülen bilgi saklama, raporlama, bilgilendirme, denetim yükümlülüklerine uyulması için planlama ve icrai süreçler, veri analizi çalışmaları, hizmet aldığımız firmalar, sigorta aracıları ve iş ortaklarımız tarafından müşterilerimize önerilen hizmetlerle ilgili müşterilerimizi bilgilendirebilmek, sigorta ürünlerinin reklam ve tanıtımını yapabilmek, finans ve muhasebe işlemlerinin yürütülmesi, Şirketimizin ve bağlı olduğumuz grubun raporlama yükümlülüklerinin yerine getirilmesi amaçlarıyla işlenmekte ve işlenme amaçlarıyla uygun süre zarfında fiziksel veya elektronik ortamda güvenli bir şekilde saklanmaktadır.

GIG Sigorta A.Ş. verilerinizi Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 5. ve 6. maddesinde belirtilmiş olan;

- Kanunlarda açıkça öngörülmüş olması,
- Hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmek için zorunlu olması,
- Sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olup işleminin gerekli olması,
- Meşru menfaati için işleminin zorunlu olması,
- Tarafınızca alenileştirilmiş olması,
- Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için işleminin zorunlu olması,
- Açık rızanızın bulunması
- Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması,
- Sır saklama yükümlülüğü çerçevesinde işlenmesi

gibi hukuki sebeplerine dayanarak işlenmektedir.

İNCELEME VE DEĞERLEME
A50 Sok. Uluşoy Plaza No: 5
Kızıllırmak Mah. Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 320143
Cankaya V.D. 075 120 5095



2. Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemi

- Genel müdürlük, bölge müdürlükleri, şube, sigorta aracıları, mal ve hizmet sunan işletmeler, dahili veya harici çağrı merkezi, destek hizmet sağlayıcıları, Diğer özel hukuk tüzel kişileri gibi kanallar üzerinden,
- Düzenleyici otoriteler, mahkemeler, kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşları ve bunların üst kuruluşlarından, ilgili mevzuatla kurulmuş bilgi merkezlerinden, sicillerden
- İlgili kişilerin GIG Sigorta'ya çeşitli kanallardan başvurması ve kişisel verileri ilemesi durumlarında ilgili kişinin kendisi veya yetkili temsilcisinden,
- Web Sitesindeki iletişim ve sorgu kanalları üzerinden, web sitesinde kullanılmakta olan çerez (cookie) vasıtasıyla (ayrıntılı açıklama için çerez politikamızı inceleyebilirsiniz) ve sair dijital kanallardan,
- GIG Sigorta uygulamalarına kayıt yapılması ve kullanılması durumlarında,
- Kamera kayıtlarının alınması ve ziyaretçi kayıtlarının oluşturulması kapsamında,
- İlgili kişinin diğer yöntemler ile kişisel verilerini açıkladığı durumlarda

KVKK'da öngörülen temel ilkelere uygun olarak; Türk Ticaret Kanunu, Sigortacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat kapsamında sözlü,yazılı veya elektronik ortamda,tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olarak otomatik olmayan yollarla temin edilerek, işlenmekte ve güncellenmektedir.

3. Kişisel Verilerin Aktarılması

Kişisel verileriniz sigortacılık faaliyetlerinin görülmesi, sigorta poliçenizin düzenlenebilmesi, size uygun tekliflerin hazırlanabilmesi için veya sigorta poliçesini destekleyici teknik ve organizasyonel faaliyetlerin sağlanabilmesi, tahsilat, ödeme, reasürans ve rücu süreçleri, poliçe gereği hizmetlerin sağlanması, hasar inceleme, değerlendirme ve ödeme süreçlerinin yerine getirilmesi, mevzuatsal yükümlülüklerin yerine getirilmesi, müşteri ve hizmet sağlayıcı tanıma süreçleri, mevzuatsal ve bağlı olduğumuz grubun raporlama gerekleri, hukuki ve idari takip süreçleri doğrultusunda; GIG Sigorta Bölge Müdürlükleriyle, reasürans temin eden şirketlerle ve bu amaçlarla brokerlarla, aktüerlerle, eksperlerle, sigorta aracılarıyla, rücu işlemleri açısından diğer sigorta şirketleriyle, kurumsal müşteri çalışanı sigortalılar açısından sigorta ettirenin talebi olması halinde sigorta ettiren İnsan Kaynakları ve/veya ilgili birimi ile, hukuki uyumsuzlukların çözümü amacıyla vekâlet ilişkisi içinde olunan gerçek ve tüzel kişilerle, tüm ulusal/uluslararası mevzuatın izin verdiği ve/veya söz konusu mevzuat ya da taraf olunan sözleşmeler kapsamında kişisel bilgileri talep etme ve işleme iznine, hak ve yetkisine sahip kişi ve kuruluşlarla, adli ve idari makamlarla, denetime veya gözetime yetkili kurumlarla, Sigortacılık Kanunu'nun 31/A maddesinde sayılan kuruluşlarla, meslek kuruluşlarıyla, iş ortakları ve zaman zaman diğer üçüncü kişi ve kuruluşlarla, sunulan hizmetin kalitesini arttırmak ve hizmet bütünlüğünü sağlamak, raporlama gereklilikleri ile müşteri ve hizmet sağlayıcı tanıma amacıyla grup şirketleriyle ve destek hizmeti sağlayıcılarıyla, mevzuatın izin verdiği ve gerektiği ölçü ve koşullarda yurtiçi ve/ya dışında paylaşılabilir.

Kişisel veriler yukarıda belirtilenlerin yanı sıra sizlere özel her türlü ürün ve hizmetlerin sunulabilmesi için bu konuda aldığınız/alacağınız ürün ve hizmete ilişkin olarak sizinle iletişim kurulabilmesi, ayrıca tanıtım, ürün/hizmet teklifi, pazarlama ve kampanya faaliyetlerinde kullanılabilmesi ile tarafınıza uygun hizmetler ve ürünler geliştirilmesi, müşteri memnuniyeti çalışmaları yapılması, mevcut veya yeni ürün çalışmaları, pazar araştırması ve hedef müşteri grubu tespiti için işlenebilmektedir.

4. İlgili Kişinin Hakları

KVKK'nın "İlgili Kişinin Hakları" başlıklı 11. maddesi kapsamındaki talepleri, www.gig.com.tr'de yer alan "Kişisel Verilerin Kullanılması ve Aktarılması" başlıklı 11. maddesi kapsamındaki "GIG Sigorta Anonim Şirketi Kişisel Veri Sahibi Başvuru

"Formu"nda belirtilen esaslar çerçevesinde tarafımıza ulaştırabilirsiniz.

Kanun'un 4'üncü maddesi uyarınca GIG Sigorta'nın kişisel verileri doğru ve güncel olarak tutma yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu kapsamda yürürlükteki mevzuattan doğan yükümlülüklerimizin yerine getirebilmesi için Şirketimiz ile doğru ve güncel verilerinizi paylaşmanız gerekmektedir. Verilerinizin herhangi bir surette değişikliğe uğraması halinde aşağıda belirtilen iletişim kanallarından bizimle iletişime geçerek verilerinizi güncellenmenizi rica ederiz.

GENEL MÜDÜRLÜK

Ticaret Unvanı	GIG Sigorta A.Ş.
Merkez Adres	İNKILAP MAH. DR.ADNAN BÜYÜKDENİZ CAD. 2.BLOK NO:4 DAİRE:10,11,12 ÜMRANIYE İSTANBUL
Ticaret Sicil No	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 857584
Mersis No	0871052362300018
Telefon	0216 400 2 400
İnternet Adresi	www.gig.com.tr

Daha fazla detay için, www.gig.com.tr' de yer alan Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası'nı inceleyiniz.

İNİ KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kızılırmak Mah. 11450 Sok. Uluşoy Plaza No: 9/10
Çankaya / ANKARA
Çankaya V.D. 078 120 5096 Tic. Sic. No: 520143

